

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Jäneda küla, Aia korteriühistu

registrikood: 80301164

telefon: +372 55997452

e-posti aadress: aia.janeda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aia Jäneda KÜ asutati 2009. aastal ja kanti registrisse 2010. aastal.

Korteriühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2011 aastal vahetati elamul katus ja selle vahetus läks maksma 13563 eurot. Selleks võttis korteriühistu laenu 9021 eurot. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg oli 2016 aastal.

2017 aastal renoveeriti elektri- ja kanalisatsiooni võrgustik eelnevalt fondi kogutud rahadest.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2019. aastal töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 754	3 088
Nõuded ja ettemaksed	318	332
Kokku käibevarad	6 072	3 420
Kokku varad	6 072	3 420
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	449	443
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 235	2 918
Kokku lühiajalised kohustised	5 684	3 361
Kokku kohustised	5 684	3 361
Netovara		
Reservkapital	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 027	-1 105
Aruandeaasta tulem	329	78
Kokku netovara	388	59
Kokku kohustised ja netovara	6 072	3 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	624	700
Muud tulud	0	80
Kokku tulud	624	780
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-295	-703
Kokku kulud	-295	-703
Põhitegevuse tulem	329	77
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	329	78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12	-10
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	80
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-451	-698
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 980	2 958
Muud rahavood põhitegevusest	97	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 666	2 331
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	2 666	2 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 088	756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 666	2 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 754	3 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 086	-1 105	-19
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 086	-1 105	-19
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2018	1 086	-1 027	59
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 086	-1 027	59
Aruandeaasta tulem		329	329
31.12.2019	1 086	-698	388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Jäneda 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Aia Jäneda kasutab tulemiaruaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates aastast 2017 kasutatakse rahavoogude aruannet otsesel meetodil.

Raha

Raha on arvestatud pangakontol. Sularahakassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud otseses soetusmaksumuses ja kustutatakse bilansist, kui need saavad täidetud.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanike poolt makstud sihtotstarbelistest-, hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad mitmesugustest tegevuskuludest ja teenustasudest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Rosenebrg	354 EUR
A. Rybalchenko	301 EUR
A. All	294 EUR
C. Lään	280 EUR
E. Ainsar	298 EUR
E. Kalme	420 EUR
J. Lepik	449 EUR
J. Lippand	299 EUR
K. Piirmets	474 EUR
L. Jairus	424 EUR
M. Ainz	445 EUR
V. Kovalenko	317 EUR
Kokku:	4355 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Tapa vald, Jäneda küla, Aia korteriühistu (registrikood: 80301164) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES ROSENBERG	Juhatuse liige	03.07.2020
ANNELI ALL	Juhatuse liige	03.07.2020
JAANO LEPIK	Juhatuse liige	04.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997452
E-posti aadress	aia.janeda@gmail.com