

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Jäneda küla, Aia korteriühistu

registrikood: 80301164

telefon: +372 55997452

e-posti aadress: aia.janeda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aia Jäneda KÜ asutati 2009. aastal ja kanti registrisse 2010. aastal.

Korteriühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2023. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2023. aastal töötasu ei ole makstud. Teostati katusealuse soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 656	13 551
Nõuded ja ettemaksed	780	402
Kokku käibevarad	7 436	13 953
Kokku varad	7 436	13 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	568	550
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 448	12 984
Kokku lühiajalised kohustised	7 016	13 534
Kokku kohustised	7 016	13 534
Netovara		
Reservkapital	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-667	-667
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	420	419
Kokku kohustised ja netovara	7 436	13 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 622	838
Kokku tulud	11 622	838
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 978	0
Mitmesugused tegevuskulud	-644	-838
Kokku kulud	-11 622	-838
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	23	-28
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 628	-392
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 738	3 071
Muud rahavood põhitegevusest	-29	22
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 896	2 673
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-6 895	2 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 551	10 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 895	2 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 656	13 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021			419
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 086	-667	419
Aruandeaasta tulem			0
31.12.2022	1 086	-667	419
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 086	-667	419
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	1 086	-666	420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Jäneda 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Aia Jäneda kasutab tulemiarunde koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates aastast 2017 kasutatakse rahavoogude aruannet otsesel meetodil.

Raha

Raha on arvestatud pangakontol. Sularahakassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud otseses soetusmaksumuses ja kustutatakse bilansist, kui need saavad täidetud.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanike poolt makstud sihtotstarbelistest-, hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad mitmesugustest tegevuskuludest ja teenustasudest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
JL	837 EUR
EK	787 EUR
MA	655 EUR
LJ	623 EUR
EK	622 EUR
KP	576 EUR
AR	569 EUR
KP	524 EUR
JK	510 EUR
AR	493 EUR
CL	459 EUR
AA	429 EUR
Kokku:	7084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Tapa vald, Jäneda küla, Aia korteriühistu (registrikood: 80301164) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ALL	Juhatuse liige	21.06.2024