

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Türi Lada

registrikood: 80300963

tänava/talu nimi, Vabaduse 1a-29

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72212

telefon: +372 53731352

e-posti aadress: antsveere@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9

Tegevusaruanne

HÜ Türi Lada eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

HÜ Türi Lada juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasi kutsumisel ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

HÜ Türi Lada põhilised tulud kogunevad liikmemaksudest ja neid kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	2	
Kokku käibevara	3	2	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 654	4 805	2
Kokku põhivara	4 654	4 805	
Kokku varad	4 657	4 807	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	135	0	
Võlad ja ettemaksed	9	0	
Kokku lühiajalised kohustused	144	0	
Kokku kohustused	144	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 251	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294	2 251	
Kokku omakapital	4 513	4 807	
Kokku kohustused ja omakapital	4 657	4 807	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	20.01.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Muud äritulud	25	3 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-169	-1 041	3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-150	-150	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-294	2 251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-294	2 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294	2 251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	20.01.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	25	3 442
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-160	-1 030
Muud rahavood äritegevusest	1	-12
Kokku rahavood äritegevusest	-134	2 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 954
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	135	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135	0
Kokku rahavood	1	-2 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-2 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.01.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 251	2 251
31.12.2010	2 556	2 251	4 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-294	-294
31.12.2011	2 556	1 957	4 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Türi Lada 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris HÜ Türi Lada sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisarea nimetus	31.12.2010	Muutus	31.12.2011

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumustest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Perioodi tuludena kajastatakse laekumised liikmemaksudest.

Seotud osapooled

HÜ Türi Lada loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: HÜ juhatus ja liikmed

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	3 450	1 505	4 955
Amortisatsioonikulu		-150	-150
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-150	-150
Jääkmaksumus	3 450	1 355	4 805
Amortisatsioonikulu		-151	-151
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-301	-301
Jääkmaksumus	3 450	1 204	4 654

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	20.01.2010 - 31.12.2010
Energia	69	3
Elektrienergia	69	3
Mitmesugused bürookulud	14	32
Riiklikud ja kohalikud maksud	86	0
Elektriühenduse taastamine	0	643
Notarikulud	0	363
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169	1 041

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2014

Hooneühistu Türi Lada (registrikood: 80300963) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIU SOOTLA	Juhatuse liige	21.01.2014
EDUARD IRMANN	Juhatuse liige	22.01.2014
ANTS VEERE	Juhatuse liige	28.01.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294
Kokku	1 957
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 957
Kokku	1 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53731352
E-posti aadress	antsveere@hotmail.ee