

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Türi Lada

registrikood: 80300963

tänava/talu nimi, Vabaduse 1a-29

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72212

telefon: +372 53731352

e-posti aadress: antsveere@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9

Tegevusaruanne

HÜ Türi Lada eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

HÜ Türi Lada juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasi kutsumisel ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

HÜ Türi Lada põhilised tulud kogunevad liikmemaksudest ja neid kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	3	
Kokku käibevara	1	3	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 504	4 654	2
Kokku põhivara	4 504	4 654	
Kokku varad	4 505	4 657	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	405	135	
Võlad ja ettemaksed	10	9	
Kokku lühiajalised kohustused	415	144	
Kokku kohustused	415	144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 957	2 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-423	-294	
Kokku omakapital	4 090	4 513	
Kokku kohustused ja omakapital	4 505	4 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	49	25	
Mitmesugused tegevuskulud	-322	-169	3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-150	-150	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-423	-294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-423	-294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-423	-294	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	49	25
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-312	-160
Muud rahavood äritegevusest	-9	1
Kokku rahavood äritegevusest	-272	-134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	270	135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	270	135
Kokku rahavood	-2	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 251	4 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-294	-294
31.12.2011	2 556	1 957	4 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-423	-423
31.12.2012	2 556	1 534	4 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Türi Lada 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumustest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Perioodi tuludena kajastatakse laekumised liikmemaksudest.

Seotud osapooled

HÜ Türi Lada loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: HÜ juhatus ja liikmed

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-150	-150
Jääkmaksumus	3 450	1 355	4 805
Amortisatsioonikulu		-151	-151
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-301	-301
Jääkmaksumus	3 450	1 204	4 654
Amortisatsioonikulu		-150	-150
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-451	-451
Jääkmaksumus	3 450	1 054	4 504

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	95	69
Elektrienergia	95	69
Mitmesugused bürookulud	17	14
Riiklikud ja kohalikud maksud	86	86
Lume lükkamine	48	0
Prügivedu	76	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322	169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2014

Hooneühistu Türi Lada (registrikood: 80300963) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD IRMANN	Juhatuse liige	22.01.2014
REIU SOOTLA	Juhatuse liige	23.01.2014
ANTS VEERE	Juhatuse liige	28.01.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-423
Kokku	1 534
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 534
Kokku	1 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53731352
E-posti aadress	antsveere@hotmail.ee