

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Türi Lada

registrikood: 80300963

tänava/talu nimi, Mäe tn 4
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72212

telefon: +372 5520200

e-posti aadress: tyrilada18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Revidendi arvamus.	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ Türi Lada eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

HÜ Türi Lada juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel liikmetele ei ole makstud tasusid ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasi kutsumisel ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

HÜ Türi Lada põhilised tulud kogunevad liikmetelt ja neid kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	243	319
Nõuded ja ettemaksed	56	0
Kokku käibevarad	299	319
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 450	3 450
Kokku põhivarad	3 450	3 450
Kokku varad	3 749	3 769
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	415
Võlad ja ettemaksed	58	22
Kokku lühiajalised kohustised	58	437
Kokku kohustised	58	437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776	552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359	224
Kokku omakapital	3 691	3 332
Kokku kohustised ja omakapital	3 749	3 769

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	440	0
Muud äritulud	427	464
Mitmesugused tegevuskulud	-258	-239
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1
Muud ärikulud	-250	0
Ärikasum (kahjum)	359	224
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359	224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359	224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Türi Lada 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumustest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Perioodi tuludena kajastatakse laekumised liikmetelt.

Seotud osapooled

HÜ Türi Lada loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: HÜ juhatus ja liikmed

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-1 504	-1 504
Jääkmaksumus	3 450	1	3 451
Amortisatsioonikulu		-1	-1
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-1 505	-1 505
Jääkmaksumus	3 450	0	3 450
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-1 505	-1 505
Jääkmaksumus	3 450	0	3 450

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	83	67
Elektrienergia	83	67
Mitmesugused bürookulud	89	86
Riiklikud ja kohalikud maksud	86	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	258	239

Lisa 4 Revidendi arvamus.

Olen revideerinud Hooneühistu Türi Lada, registrikoodiga 803009633, aadressiga Vabriku tn 16 , Türi, Järva maakond 72212, 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrollisin väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks 01.01.2021 -31.12.2021 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt koostatud 2021.a. majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2021 3749 eurot ning aruandeaasta kasumiks 359 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Türi Lada majandustegevuse tulemust ning finantsseisundit seisuga 31.12.2021

30.06.2022

Siret Merisalu

Hooneühistu Türi Lada revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Hooneühistu Türi Lada (registrikood: 80300963) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MÖLDER	Juhatuse liige	30.06.2022

Lisa 4 Revidendi arvamus.

Olen revideerinud Hooneühistu Türi Lada, registrikoodiga 803009633, aadressiga Vabriku tn 16, Türi, Järva maakond 72212, 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusel tuginedes omapoolne arvamus 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrollisin väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks 01.01.2021 -31.12.2021 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt koostatud 2021.a. majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2021 3749 eurot ning aruandeaasta kasumiks 359 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Türi Lada majandustegevuse tulemust ning finantsseisundit seisuga 31.12.2021

Siret Merisalu



30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359
Kokku	1 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 135
Kokku	1 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	440	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520200
E-posti aadress	tyrilada18@gmail.com