

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Türi Lada

registrikood: 80300963

tänavatänu nimi, Mäe tn 4
maja ja korteri number:

postisihthumber: 72212

telefon: +372 5520200

e-posti aadress: tyirilada18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

HÜ Türi Lada eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

HÜ Türi Lada juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel liikmetele ei ole makstud tasusid ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasi kutsumisel ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

HÜ Türi Lada põhilised tulud kogunevad liikmetelt ja neid kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	610	243
Nõuded ja ettemaksed	0	56
Kokku käibevarad	610	299
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 450	3 450
Kokku põhivarad	3 450	3 450
Kokku varad	4 060	3 749
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7	58
Kokku lühiajalised kohustised	7	58
Kokku kohustised	7	58
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135	776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362	359
Kokku omakapital	4 053	3 691
Kokku kohustised ja omakapital	4 060	3 749

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	580	440
Muud äritulud	0	427
Mitmesugused tegevuskulud	-212	-258
Muud ärikulud	-6	-250
Ärikasum (kahjum)	362	359
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	362	359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362	359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Türi Lada 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata nõudeid eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumustest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Perioodi tuludena kajastatakse laekumised liikmetelt.

Seotud osapooled

HÜ Türi Lada loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: HÜ juhatus ja liikmed

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-1 505	-1 505
Jääkmaksumus	3 450	0	3 450
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-1 505	-1 505
Jääkmaksumus	3 450	0	3 450
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-1 505	-1 505
Jääkmaksumus	3 450	0	3 450

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	118	83
Elektrienergia	118	83
Mitmesugused bürookulud	14	89
Riiklikud ja kohalikud maksud	80	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	212	258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Hooneühistu Türi Lada (registrikood: 80300963) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MÖLDER	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Türi Lada

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Olen revideerinud Hooneühistu Türi Lada (80300963) 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrollisin väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad.

Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks 01.01.2022 -31.12.2022 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt koostatud 2022.a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Türi Lada majandustegevuse tulemust ning finantsseisundit seisuga 31.12.2022

Siret Merisalu

21.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Türi Lada (registrikood: 80300963) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET MERISALU	Revident	21.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362
Kokku	1 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 497
Kokku	1 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	580	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520200
E-posti aadress	tyrilada18@gmail.com