

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Türi Lada

registrikood: 80300963

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Mäe tn 4
postisihthnumber: 72212

telefon: +372 5520200

e-posti aadress: tyrilada18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

HÜ Türi Lada eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

HÜ Türi Lada juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasi kutsumisel ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

HÜ Türi Lada põhilised tulud kogunevad liikmetelt ja neid kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	878	610
Kokku käibevarad	878	610
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 450	3 450
Kokku põhivarad	3 450	3 450
Kokku varad	4 328	4 060
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23	7
Kokku lühiajalised kohustised	23	7
Kokku kohustised	23	7
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 497	1 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252	362
Kokku omakapital	4 305	4 053
Kokku kohustised ja omakapital	4 328	4 060

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	525	580
Mitmesugused tegevuskulud	-273	-212
Muud ärikulud	0	-6
Ärikasum (kahjum)	252	362
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252	362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252	362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Türi Lada 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata nõudeid eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumustest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Perioodi tuludena kajastatakse laekumised liikmetelt.

Seotud osapooled

HÜ Türi Lada loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: HÜ juhatus ja liikmed

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-1 505	-1 505
Jääkmaksumus	3 450	0	3 450
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-1 505	-1 505
Jääkmaksumus	3 450	0	3 450
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 450	1 505	4 955
Akumuleeritud kulum		-1 505	-1 505
Jääkmaksumus	3 450	0	3 450

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	173	118
Elektrienergia	103	118
Kütus	70	0
Mitmesugused bürookulud	14	14
Riiklikud ja kohalikud maksud	86	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273	212

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Hooneühistu Türi Lada (registrikood: 80300963) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MÖLDER	Juhatuse liige	25.06.2024
ARVI PITELKOV	Juhatuse liige	25.06.2024
Resolutsioon:	juhatuse kinnitab 2023 majandusaasta õigsust ja täielikust	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Türi Lada

Hooneühistu Türi Lada

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine.

Revidendi kohustus

Anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus 2023 aasta raamatupidamise aruande kohta.

Revisjoni eesmärk

Kontrollida väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad.

Revisjoni tulemused

Kontrolliti raamatupidamisdokumente 01.01.2023-31.12.2023 aasta kohta.

Kokkuvõte

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt koostatud 2023.a.majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Türi Lada majandustegevuse tulemust ning finantsseisundit seisuga 31.12.2023.a.

25.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Türi Lada (registrikood: 80300963) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET MERISALU	Revident	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252
Kokku	1 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	525	100.00%	Jah