

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Jannseni 8

**registrikood:** 80300377

**tänava/talu nimi,** J.V.Jannseni 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80032

**telefon:** +372 5293936

**e-posti aadress:** jannseni8@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Korterühistu Jannseni 8 on mittetulundusühing. Korterühistu moodustati 10.12.2009a. Korterühistu osade arv on 48 ja osakapitali suuruseks on 1534eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Juhatusel tööd korraldab juhatusel esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 6842 eurot, remondirahast summas 15734 eurot.

Ühistul alates 01.08.2018 on kolm palgelist töötajat: esimees, väli- ja sisekoristaja ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega oli 6246 eurot.

2015 a. on alustatud maja renoveerimistöde ettevalmistamisega - tellitud hoone rekonstrueerimisprojekt summas 4200eurot.

KÜ Jannseni 8 juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16 657	4 684
Nõuded ja ettemaksud	4 517	6 044
<b>Kokku käibevara</b>	<b>21 174</b>	<b>10 728</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>21 174</b>	<b>10 728</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 982	3 649
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 982</b>	<b>3 649</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 982</b>	<b>3 649</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 545	9 571
Aruandeaasta tulem	11 113	-4 026
<b>Kokku netovara</b>	<b>18 192</b>	<b>7 079</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>21 174</b>	<b>10 728</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 576	15 624
<b>Kokku tulud</b>	<b>22 576</b>	<b>15 624</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 217	-13 678
Tööjõukulud	-6 246	-5 972
<b>Kokku kulud</b>	<b>-11 463</b>	<b>-19 650</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>11 113</b>	<b>-4 026</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>11 113</b>	<b>-4 026</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 113	-4 026
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 527	-497
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-667	251
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>11 973</b>	<b>-4 272</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>11 973</b>	<b>-4 272</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 684	8 956
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>11 973</b>	<b>-4 272</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 657	4 684

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	1 534	9 571	11 105
Aruandeaasta tulem		-4 026	-4 026
<b>31.12.2014</b>	1 534	5 545	7 079
Aruandeaasta tulem		11 113	11 113
<b>31.12.2015</b>	1 534	16 658	18 192

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast

#### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.  
Raha ja raha ekvivalendid  
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Kokku raha</b>	<b>16 657</b>	<b>4 684</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	-6
Sotsiaalmaks	0	7
Kohustuslik kogumispension	0	-1
Töötuskindlustusmaksed	0	-1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	300
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>299</b>



## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 744	4 457
Sotsiaalmaksud	1 412	1 471
Pensionikulu	90	44
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 246</b>	<b>5 972</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooled puuduvad

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Korteriühistu Jannseni 8 (registrikood: 80300377) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VALLIST	Juhatuse liige	23.07.2016
PEETER ERNIS	Juhatuse liige	24.07.2016
MARGUS TUGI	Juhatuse liige	25.07.2016

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	jannseni8@hotmail.ee