

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 8 korteriühistu

registrikood: 80300377

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: jannseni8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Jannseni 8 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 10.12.2009a. Korteriühistu osade arv on 48 ja reservkapitali suuruseks on 1534eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

i. juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 6853 eurot , remondirahast summas 8074 eurot.

Ühistul 2019 aastal on neli palgalist töötajat: esimees, väli, - ja sisekoristajad , raamatupidaja.

Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 6100 eurot.

2019 aastal teostati maja süsteemide hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	228 963	246 418
Kokku põhivarad	228 963	246 418
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksud	414	5 674
Raha	19 801	14 568
Kokku käibevarad	20 215	20 242
Kokku varad	249 178	266 660
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	2 252	2 252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 299	-74 413
Aruandeaasta tulem	684	88 712
Kokku netovara	17 235	16 551
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	218 245	235 963
Kokku pikaajalised kohustised	218 245	235 963
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 718	10 455
Võlad ja ettemaksud	2 980	3 691
Kokku lühiajalised kohustised	13 698	14 146
Kokku kohustised	231 943	250 109
Kokku kohustised ja netovara	249 178	266 660

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 914	11 360
Annetused ja toetused	1 200	88 753
Kokku tulud	16 114	100 113
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 330	-5 068
Tööjõukulud	-6 100	-6 334
Muud kulud	-7 000	0
Kokku kulud	-15 430	-11 402
Põhitegevuse tulem	684	88 711
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	684	88 712

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	684	88 711
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 260	-690
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-711	-75 404
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 233	12 618
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	718
Kokku rahavood	5 233	13 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 568	1 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 233	13 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 801	14 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 534	-74 413	-72 879
Aruandeaasta tulem	718	88 712	89 430
31.12.2018	2 252	14 299	16 551
Aruandeaasta tulem	0	684	684
31.12.2019	2 252	14 983	17 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

puuduvad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	19 801	14 568

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	77
Sotsiaalmaks	117	130
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	222	220

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 492	4 673
Sotsiaalmaksud	1 541	1 600
Pensionikulu	67	61
Kokku tööjõukulud	6 100	6 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1066 EUR
2	771 EUR
3	1038 EUR
4	907 EUR
5	886 EUR
6	1167 EUR
7	954 EUR
8	1023 EUR
9	984 EUR
10	761 EUR
11	1028 EUR
12	1146 EUR
13	989 EUR
14	1366 EUR
15	1120 EUR
16	884 EUR
17	990 EUR
18	1350 EUR
19	1186 EUR
20	903 EUR
21	1029 EUR
22	1099 EUR
23	950 EUR
24	1005 EUR
25	991 EUR
26	1193 EUR
27	907 EUR
28	950 EUR
29	1114 EUR
30	1207 EUR
31	914 EUR
32	995 EUR
33	985 EUR
34	954 EUR
35	1173 EUR
36	1045 EUR
37	1125 EUR
38	921 EUR
39	1703 EUR
40	1236 EUR
41	609 EUR
42	1012 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1226 EUR
44	1266 EUR
45	1033 EUR
46	1001 EUR
47	1078 EUR
48	1164 EUR
Kokku:	50404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2020

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 8 korteriühistu (registrikood: 80300377) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TUGI	Juhatuse liige	05.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	jannseni8@hotmail.ee