

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 8 korteriühistu

registrikood: 80300377

telefon: +372 56971676

e-posti aadress: jannseni8ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jannseni 8 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 10.12.2009a. Korteriühistu osade arv on 48 ja reservkapitali suuruseks on 1534eurot, mille 2018aastal suurendati 718euro võrra ja nüüd võrdub 2252eurot. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 7746 eurot, remondirahast summas 6361 eurot.

Ühistul 2023 aastal on kolm palgalist töötajat: esimees, sisekoristaja, raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksetega oli 6032 eurot.

2023 aastal teostati maja hoone hooldustööd ja suuremad tööd olid::

1. Profener OÜ 05.06-küttesüsteemi remont koos materjaliga 624 eur
2. KMovek Grupp OÜ-08.08-gaasilekke parandus 816 eur
3. Piustevilla Paigaldus OÜ-puistevilla paigaldus lisasoojustamine 1546 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	183 108	192 893
Kokku põhivarad	183 108	192 893
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 263	6 981
Raha	12 556	9 365
Kokku käibevarad	20 819	16 346
Kokku varad	203 927	209 239
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	2 252	2 252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 863	13 579
Aruandeaasta tulem	4 275	-4 716
Kokku netovara	15 390	11 115
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	177 685	184 278
Kokku pikaajalised kohustised	177 685	184 278
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 423	8 615
Võlad ja ettemaksed	5 429	5 231
Kokku lühiajalised kohustised	10 852	13 846
Kokku kohustised	188 537	198 124
Kokku kohustised ja netovara	203 927	209 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 642	16 224
Annetused ja toetused	1 160	1 215
Kokku tulud	16 802	17 439
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 288	-17 191
Tööjõukulud	-6 032	-4 964
Muud kulud	-207	0
Kokku kulud	-12 527	-22 155
Põhitegevuse tulem	4 275	-4 716
Aruandeaasta tulem	4 275	-4 716

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 275	-4 716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 282	-205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	198	-1 628
Kokku rahavood põhitegevusest	3 191	-6 549
Kokku rahavood	3 191	-6 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 365	15 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 191	-6 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 556	9 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 252	13 579	15 831
Aruandeaasta tulem		-4 716	-4 716
31.12.2022	2 252	8 863	11 115
Aruandeaasta tulem		4 275	4 275
31.12.2023	2 252	13 138	15 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

puuduvad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	12 556	9 365

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	61
Sotsiaalmaks	103	103
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Intress	300	328
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	472	501

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 473	3 696
Sotsiaalmaksud	1 524	1 232
Pensionikulu	35	36
Kokku tööjõukulud	6 032	4 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1407 EUR
2	998 EUR
3	1306 EUR
4	1151 EUR
5	1182 EUR
6	1513 EUR
7	1395 EUR
8	1184 EUR
9	1211 EUR
10	867 EUR
11	1301 EUR
12	1363 EUR
13	1215 EUR
14	1679 EUR
15	1649 EUR
16	1476 EUR
17	1116 EUR
18	1745 EUR
19	1571 EUR
20	727 EUR
21	1210 EUR
22	1373 EUR
23	1206 EUR
24	1194 EUR
25	1280 EUR
26	1854 EUR
27	1405 EUR
28	1243 EUR
29	1417 EUR
30	1560 EUR
31	1167 EUR
32	1126 EUR
33	1161 EUR
34	1155 EUR
35	1517 EUR
36	1302 EUR
37	1312 EUR
38	1139 EUR
39	1486 EUR
40	1566 EUR
41	693 EUR
42	1309 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1597 EUR
44	1617 EUR
45	1868 EUR
46	1170 EUR
47	1399 EUR
48	1453 EUR
Kokku:	63835 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 8 korteriühistu (registrikood: 80300377) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Irene Ränk-Ernis

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

20.08.2024

