

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Kaunase pst 60

**registrikood:** 80299898

**tänava/talu nimi,** Kaunase pst 60-9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50706

**telefon:** +372 5094069

**e-posti aadress:** VaikeVah@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

### KÜ Kaunase pst. 60 2011 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Kaunase pst. 60 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2012.a. toimus kaks juhatus koosolekut ja üks plaaniline üldkoosolek.

2012 paneelivuukide hermetiseerimine  
elektrisüsteemi renoveerimist teostati

504.00 €  
204.00 €

Ummistusi likvideeriti

105.00 €

Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 265	2 366	2
Nõuded ja ettemaksud	3 566	3 373	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>7 831</b>	<b>5 739</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>7 831</b>	<b>5 739</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	3 828	3 360	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 828</b>	<b>3 360</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 828</b>	<b>3 360</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 354	6 242	
Aruandeaasta tulem	1 624	-4 888	
<b>Kokku netovara</b>	<b>4 003</b>	<b>2 379</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>7 831</b>	<b>5 739</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 150	7 690
Muud tulud	391	81
<b>Kokku tulud</b>	<b>6 541</b>	<b>7 771</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-708	-6 824
Mitmesugused tegevuskulud	-617	-2 246
Tööjõukulud	-3 573	-3 573
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 898</b>	<b>-12 643</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1 643</b>	<b>-4 872</b>
Finantstulud ja -kulud	-19	-16
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 624</b>	<b>-4 888</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Liikmetelt laekunud tasud	6 150	7 690
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 582	-9 559
Väljamaksed töötajatele	-2 669	-2 669
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 899</b>	<b>-4 538</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 899</b>	<b>-4 538</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 366</b>	<b>6 904</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 899</b>	<b>-4 538</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>4 265</b>	<b>2 366</b>

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2010</b>	1 025	6 242	7 267
Aruandeaasta tulem		-4 888	-4 888
<b>31.12.2011</b>	1 025	1 354	2 379
Aruandeaasta tulem		1 624	1 624
<b>31.12.2012</b>	1 025	2 978	4 003

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korterühistu Kaunase pst. 60 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korterühistu Kaunase pst. 60 kasutab kasumiaruande tulemiaruanne aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris Korterühistu Kaunase pst. 60 alates 01.01.2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate aastate majandusaastate aruanded koostatakse eurdes.

Raamatupidamisaruanne konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 265	2 366
<b>Kokku raha</b>	<b>4 265</b>	<b>2 366</b>

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 566	3 373
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>3 566</b>	<b>3 373</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 177	3 177		
Maksuvõlad	131	131		
Saadud ettemaksed	520	520		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 828</b>	<b>3 828</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 360	3 360		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 360</b>	<b>3 360</b>		

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
tarnijatele	3 177	2 777
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 177</b>	<b>2 777</b>

Tarnijate võlad mille maksetähtaeg on jaan. 2013.a.

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 669	2 669
Sotsiaalmaksud	881	881
töötuskindlustus	23	24
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 573</b>	<b>3 574</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kaunase pst. 60
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
<b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>	

	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 566	3 828	3 373	3 360

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2012	2011
Arvestatud tasu	971	971

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD**  
**2012.a. majandusaasta aruandele**

Korteriühistu Kaunase pst. 60 aastaaruande on läbi vaadanud ja kinnitatud korteriomanike  
01 juuni 2013.a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatusel liikmete allkirjad :

Alxas Mähärräm juhatusel liige



---

Tiia Juks juhatusel liige



---

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094069
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee