

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kaunase pst 60

registrikood: 80299898

tänava/talu nimi, Kaunase pst 60-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50706

telefon: +372 5094069

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 60 2013 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Kaunase pst. 60 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Teostati igapäevaseid hooldus ja haldustöid , suuremaid töid maja juures ei teostatud.

Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 631	4 265	2
Nõuded ja ettemaksed	3 456	3 566	3
Kokku käibevara	9 087	7 831	
Kokku varad	9 087	7 831	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 462	3 828	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 462	3 828	
Kokku kohustused	3 462	3 828	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 978	1 354	
Aruandeaasta tulem	1 622	1 624	
Kokku netovara	5 625	4 003	
Kokku kohustused ja netovara	9 087	7 831	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 150	6 150
Muud tulud	73	391
Kokku tulud	6 223	6 541
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-708
Mitmesugused tegevuskulud	-1 279	-636
Tööjõukulud	-3 322	-3 573
Kokku kulud	-4 601	-4 917
Põhitegevuse tulem	1 622	1 624
Aruandeaasta tulem	1 622	1 624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 150	6 150
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 298	-1 582
Väljamaksed töötajatele	-2 486	-2 669
Kokku rahavood põhitegevusest	1 366	1 899
Kokku rahavood	1 366	1 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 265	2 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 366	1 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 631	4 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 025	1 354	2 379
Aruandeaasta tulem		1 624	1 624
31.12.2012	1 025	2 978	4 003
Aruandeaasta tulem		1 622	1 622
31.12.2013	1 025	4 600	5 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Kaunase pst. 60 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 60 kasutab kasumiaruande tulemiaruanne aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbangas	5 631	4 265
Kokku raha	5 631	4 265

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 456	3 566
Kokku nõuded ostjate vastu	3 456	3 566

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, remondi-, ja kommunaalmaksude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 786	2 786		
Maksuvõlad	123	123		
Saadud ettemaksed	553	553		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 462	3 462		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 177	3 177		
Maksuvõlad	131	131		
Saadud ettemaksed	520	520		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 828	3 828		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tarnijatele	2 786	3 177
Kokku võlad tarnijatele	2 786	3 177

Tarnijate võlad mille maksetähtaeg on jaan. 2014.a.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 486	2 669
Sotsiaalmaksud	820	881
töötuskindlustus	16	23
Kokku tööjõukulud	3 322	3 573
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kaunase pst. 60
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 566	3 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	767	971

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013, 2014

Korteriühistu Kaunase pst 60 (registrikood: 80299898) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alxas Mähärräm

Juhatuse liige

[Handwritten signature]

Tiia Juks

Juhatuse liige

[Handwritten signature]

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094069
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee