

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaunase pst 60

registrikood: 80299898

tänava/talu nimi, Kaunase pst 60-9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 5094069

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 60 2014 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Kaunase pst. 60 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Teostati igapäevaseid hooldus ja haldustöid , suuremaid töid maja juures ei teostatud.

Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 231	5 631
Nõuded ja ettemaksed	3 621	3 456
Kokku käibevara	9 852	9 087
Kokku varad	9 852	9 087
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 635	3 462
Kokku lühiajalised kohustused	3 635	3 462
Kokku kohustused	3 635	3 462
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 025	1 025
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 600	2 978
Aruandeaasta tulem	592	1 622
Kokku netovara	6 217	5 625
Kokku kohustused ja netovara	9 852	9 087

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 151	6 150
Muud tulud	163	73
Kokku tulud	6 314	6 223
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 174	-1 279
Tööjõukulud	-3 548	-3 322
Kokku kulud	-5 722	-4 601
Põhitegevuse tulem	592	1 622
Aruandeaasta tulem	592	1 622

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 151	6 150
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 896	-2 298
Väljamaksed töötajatele	-2 655	-2 486
Kokku rahavood põhitegevusest	600	1 366
Kokku rahavood	600	1 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 631	4 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	600	1 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 231	5 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 025	2 978	4 003
Aruandeaasta tulem		1 622	1 622
31.12.2013	1 025	4 600	5 625
Aruandeaasta tulem		592	592
31.12.2014	1 025	5 192	6 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Kaunase pst. 60 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 60 kasutab kasumiaruande tulemiaruanne aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbangas	6 231	5 631
Kokku raha	6 231	5 631

Sularaha kassas ei ole. Swedbanga jääk vastab 31.12.2014.a. pangaväljavõttel olevaga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 621	3 456
Kokku nõuded ostjate vastu	3 621	3 456

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, remondi-, ja kommunaalmaksude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 027	3 027
Maksuvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	485	485
Kokku võlad ja ettemaksed	3 635	3 635
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 786	2 786
Maksuvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	553	553
Kokku võlad ja ettemaksed	3 462	3 462

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tarnijatele	3 027	2 786
Kokku võlad tarnijatele	3 027	2 786

Tarnijate võlad mille maksetähtaeg on jaan. 2015.a.Tartu Keskkatlamaja, Tartu Veevärk. Eesti energia ja AS Eesti Gaas Tartu jsk.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 655	2 486
Sotsiaalmaksud	876	820
töötuskindlustus	17	16
Kokku tööjõukulud	3 548	3 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kaunase pst.60
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	971	767

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015.g.

Korteriühistu Kaunase pst 60 (registrikood: 80299898) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

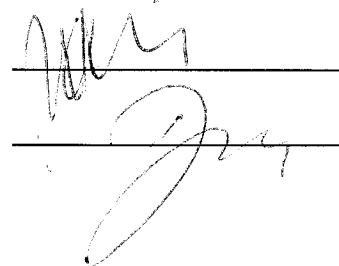
Kuupäev ja allkiri

Alxas Mähärräm

Juhatuse liige

Tiia Juks

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094069
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee