

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kaunase pst 60

registrikood: 80299898

tänava/talu nimi, Kaunase pst 60-9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 5094069

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 60 2015 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Kaunase pst. 60 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Teostati igapäevaseid hooldus ja haldustöid , suuremaid töid maja juures ei teostatud.

Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 538	6 231	2
Nõuded ja ettemaksed	3 322	3 621	3
Kokku käibevara	11 860	9 852	
Kokku varad	11 860	9 852	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 007	3 635	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 007	3 635	
Kokku kohustused	3 007	3 635	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 192	4 600	
Aruandeaasta tulem	2 636	592	
Kokku netovara	8 853	6 217	
Kokku kohustused ja netovara	11 860	9 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 466	6 151	
Muud tulud	64	163	8
Kokku tulud	8 530	6 314	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 161	-2 174	9
Tööjõukulud	-3 733	-3 548	10
Kokku kulud	-5 894	-5 722	
Põhitegevuse tulem	2 636	592	
Aruandeaasta tulem	2 636	592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 465	6 151
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 362	-2 896
Väljamaksed töötajatele	-2 796	-2 655
Kokku rahavood põhitegevusest	2 307	600
Kokku rahavood	2 307	600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 231	5 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 307	600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 538	6 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 025	4 600	5 625
Aruandeaasta tulem		592	592
31.12.2014	1 025	5 192	6 217
Aruandeaasta tulem		2 636	2 636
31.12.2015	1 025	7 828	8 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Kaunase pst. 60 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 60 kasutab kasumiaruande tulemiaruanne aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbangas	8 538	6 231
Kokku raha	8 538	6 231

Sularaha kassas ei ole. Swedbanga jääk vastab 31.12.2015.a. pangaväljavõttel olevaga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 322	3 621
Kokku nõuded ostjate vastu	3 322	3 621

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, remondi-, ja kommunaalmaksude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 456	2 456
Maksuvõlad	130	130
Saadud ettemaksed	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	3 007	3 007
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 027	3 027
Maksuvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	485	485
Kokku võlad ja ettemaksed	3 635	3 635

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 466	6 151
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 466	6 151

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	53
Muud	55	110
Kokku muud tulud	64	163

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	23	26
ummistused	35	100
veevarustus ja kanl. rem	1 932	1 500
uste rem.el. süsteemi remonte	89	123
katuse rem.	0	350
Muud	82	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 161	2 174

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 796	2 655
Sotsiaalmaksud	923	876
töötuskindlustus	15	17
Kokku tööjõukulud	3 734	3 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kaunase pst. 60
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 322	3 007	3 622	3 635

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	959	971

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02. juunil 2016. a.

Korteriühistu Kaunase pst 60 (registrikood: 80299898) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alxas Mähärräm

Juhatuse liige

02.06 

Tiia Juks

Juhatuse liige

02.06 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094069
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee