

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu

registrikood: 80299898

telefon: +372 5247815

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 60 2018 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Kaunase pst. 60 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Teostati igapäevaseid hooldus ja haldustöid. 2018.a. koguti raha küttesüsteemi renoveerimiseks.

Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 184	10 124	2
Nõuded ja ettemaksed	4 048	3 522	3
Kokku käibevarad	24 232	13 646	
Kokku varad	24 232	13 646	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 946	2 834	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 946	2 834	
Kokku kohustised	2 946	2 834	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 787	4 801	
Aruandeaasta tulem	10 474	4 986	
Kokku netovara	21 286	10 812	
Kokku kohustised ja netovara	24 232	13 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 455	9 624	5
Muud tulud	99	176	6
Kokku tulud	15 554	9 800	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-959	7
Tööjõukulud	-4 875	-3 855	8
Kokku kulud	-5 080	-4 814	
Põhitegevuse tulem	10 474	4 986	
Aruandeaasta tulem	10 474	4 986	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 455	9 800
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 712	-1 983
Väljamaksed töötajatele	-3 683	-2 888
Kokku rahavood põhitegevusest	10 060	4 929
Kokku rahavood	10 060	4 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 124	5 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 060	4 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 184	10 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 025	4 801	5 826
Aruandeaasta tulem		4 986	4 986
31.12.2017	1 025	9 787	10 812
Aruandeaasta tulem		10 474	10 474
31.12.2018	1 025	20 261	21 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Kaunase pst. 60 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 60 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbangas	20 184	10 124
Kokku raha	20 184	10 124

Sularaha kassas ei ole. Swedbanga jääk vastab 31.12.2018.a. pangaväljavõttel olevaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 731	3 731
Ettemaksed	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 048	4 048
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 205	3 205
Ettemaksed	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 522	3 522

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 463	2 463
Maksuvõlad	166	166
Saadud ettemaksed	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	2 946	2 946
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 361	2 361
Maksuvõlad	156	156
Saadud ettemaksed	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	2 834	2 834

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 658	9 624
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 797	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 455	9 624

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	109
Muud	65	67
Kokku muud tulud	99	176

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	12
ummistused	50	65
veevarustus ja kanl. rem	0	0
uste rem.el. süsteemi remonte	42	200
Energia audit	0	0
majanduskulud, pangateenused	113	76
katuse rem.	0	180
keldriakende viimistlus	0	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	205	959

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 653	2 887
Sotsiaalmaksud	1 205	953
töötuskindlustus	17	15
Kokku tööjõukulud	4 875	3 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaunse pst. 60 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 048	2 946	3 522	2 834

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 531	1 086

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1567 EUR
Korter 2	698 EUR
Korter 3	1424 EUR
Korter 4	1193 EUR
Korter 5	814 EUR
Korter 6	1812 EUR
Korter 7	1526 EUR
Korter 8	765 EUR
Korter 9	1580 EUR
Korter 10	1309 EUR
Korter 11	775 EUR
Korter 12	1719 EUR
Korter 13	1719 EUR
Korter 14	684 EUR
Korter 15	2097 EUR
Korter 16	2053 EUR
Korter 17	982 EUR
Korter 18	1311 EUR
Korter 19	970 EUR
Korter 20	858 EUR
Korter 21	1301 EUR
Korter 22	949 EUR
Korter 23	987 EUR
Korter 24	906 EUR
Korter 25	1033 EUR
Korter 26	904 EUR
Korter 27	1180 EUR
Korter 28	1104 EUR
Korter 29	920 EUR
Korter 30	1188 EUR
Kokku:	36328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu (registrikood: 80299898) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS TABUNOV	Juhatuse liige	11.07.2019
Resolutsioon:	Deniss Tabunov	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247815
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee