

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu

**registrikood:** 80299898

**telefon:** +372 5247815

**e-posti aadress:** VaikeVah@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

### KÜ Kaunase pst. 60 2019 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Kaunase pst. 60 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Teostati igapäevaseid hooldus ja haldustöid. 2018.a. koguti raha küttesüsteemi renoveerimiseks. 2019.a. teostati küttesüsteemi renoveerimine maksumusega 20 208.00 € Järgmisel aastal loodame kasumisse saada.

Jätakuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019   | 31.12.2018    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                   |              |               |         |
| Käibevarad                              |              |               |         |
| Raha                                    | 5 353        | 20 184        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 165        | 4 048         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>8 518</b> | <b>24 232</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 518</b> | <b>24 232</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |               |         |
| Kohustised                              |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 050        | 2 946         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>3 050</b> | <b>2 946</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>3 050</b> | <b>2 946</b>  |         |
| Netovara                                |              |               |         |
| Reservkapital                           | 1 025        | 1 025         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 20 261       | 9 787         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -15 818      | 10 474        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 468</b> | <b>21 286</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>8 518</b> | <b>24 232</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                     |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 624          | 15 455        | 5       |
| Muud tulud                | 180            | 99            | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>9 804</b>   | <b>15 554</b> |         |
| Kulud                     |                |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -20 375        | -205          | 7       |
| Tööjõukulud               | -5 247         | -4 875        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-25 622</b> | <b>-5 080</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-15 818</b> | <b>10 474</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-15 818</b> | <b>10 474</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 9 824          | 15 455        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -20 724        | -1 712        |
| Väljamaksed töötajatele                          | -3 931         | -3 683        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-14 831</b> | <b>10 060</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-14 831</b> | <b>10 060</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 20 184         | 10 124        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-14 831</b> | <b>10 060</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 5 353          | 20 184        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 025                                                   | 9 787               | 10 812         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 10 474              | 10 474         |
| <b>31.12.2018</b>  | 1 025                                                   | 20 261              | 21 286         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -15 818             | -15 818        |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 025                                                   | 4 443               | 5 468          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Kaunase pst. 60 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 60 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Swedbangas        | 5 353        | 20 184        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 353</b> | <b>20 184</b> |

Sularaha kassas ei ole. Swedbanga jääk vastab 31.12.2019.a. pangaväljavõttel olevaga.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 165        | 3 165          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 165</b> | <b>3 165</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 731        | 3 731          |
| Ettemaksed                        | 317          | 317            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 048</b> | <b>4 048</b>   |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 378        | 2 378          |
| Maksuvõlad                       | 179          | 179            |
| Saadud ettemaksed                | 493          | 493            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 050</b> | <b>3 050</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 463        | 2 463          |
| Maksuvõlad                       | 166          | 166            |
| Saadud ettemaksed                | 317          | 317            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 946</b> | <b>2 946</b>   |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019         | 2018          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |               |
| Hooldustasud                         | 6 656        | 6 658         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |               |
| Remonditasud                         | 2 968        | 8 797         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 624</b> | <b>15 455</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2019       | 2018      |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 14         | 34        |
| Muud                           | 166        | 65        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>180</b> | <b>99</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018       |
|----------------------------------------|---------------|------------|
| ummistused                             | 0             | 50         |
| uste rem.el. süsteemi remonte          | 77            | 42         |
| majanduskulud, pangateenused           | 90            | 113        |
| Küttesüsteemi renoveerimine            | 20 208        | 0          |
| keldriakende viimistlus                | 0             | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 375</b> | <b>205</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 931        | 3 653        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 297        | 1 205        |
| töötuskindlustus                               | 19           | 17           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 247</b> | <b>4 875</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Tartu Linn Kaunase pst. 60 |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik             |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 3 164      | 3 049      | 4 048      | 2 946      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 531 | 1 531 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 1310 EUR         |
| Korter 2      | 606 EUR          |
| Korter 3      | 1209 EUR         |
| Korter 4      | 1047 EUR         |
| Korter 5      | 657 EUR          |
| Korter 6      | 1594 EUR         |
| Korter 7      | 1251 EUR         |
| Korter 8      | 632 EUR          |
| Korter 9      | 1281 EUR         |
| Korter 10     | 1123 EUR         |
| Korter 11     | 679 EUR          |
| Korter 12     | 1363 EUR         |
| Korter 13     | 1480 EUR         |
| Korter 14     | 586 EUR          |
| Korter 15     | 1857 EUR         |
| Korter 16     | 1876 EUR         |
| Korter 17     | 880 EUR          |
| Korter 18     | 1164 EUR         |
| Korter 19     | 780 EUR          |
| Korter 20     | 846 EUR          |
| Korter 21     | 1142 EUR         |
| Korter 22     | 800 EUR          |
| Korter 23     | 1085 EUR         |
| Korter 24     | 764 EUR          |
| Korter 25     | 830 EUR          |
| Korter 26     | 712 EUR          |
| Korter 27     | 1044 EUR         |
| Korter 28     | 937 EUR          |
| Korter 29     | 790 EUR          |
| Korter 30     | 969 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>31294 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2020

**Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu (registrikood: 80299898) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DENIS TABUNOV      | Juhatuse liige     | 20.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5247815        |
| E-posti aadress | VaikeVah@hotmail.ee |