

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu

registrikood: 80299898

telefon: +372 5247815

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 60 2020 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Kaunase pst. 60 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Teostati igapäevaseid hooldus- ja haldustöid, suuremaid töid ei teostatud.

Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 117	5 353	2
Nõuded ja ettemaksed	3 725	3 165	3
Kokku käibevarad	17 842	8 518	
Kokku varad	17 842	8 518	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 306	3 050	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 306	3 050	
Kokku kohustised	3 306	3 050	
Netovara			
Reservkapital	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 443	20 261	
Aruandeaasta tulem	9 068	-15 818	
Kokku netovara	14 536	5 468	
Kokku kohustised ja netovara	17 842	8 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 469	9 624	5
Muud tulud	38	180	6
Kokku tulud	14 507	9 804	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-192	-20 375	7
Tööjõukulud	-5 247	-5 247	8
Kokku kulud	-5 439	-25 622	
Põhitegevuse tulem	9 068	-15 818	
Aruandeaasta tulem	9 068	-15 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 507	9 824
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 812	-20 724
Väljamaksed töötajatele	-3 931	-3 931
Kokku rahavood põhitegevusest	8 764	-14 831
Kokku rahavood	8 764	-14 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 353	20 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 764	-14 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 117	5 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 025	20 261	21 286
Aruandeaasta tulem		-15 818	-15 818
31.12.2019	1 025	4 443	5 468
Aruandeaasta tulem		9 068	9 068
31.12.2020	1 025	13 511	14 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Kaunase pst. 60 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 60 kasutab kasumiaruande asemel tulemiarannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbangas	14 117	5 353
Kokku raha	14 117	5 353

Sularaha kassas ei ole. Swedbanga jääk vastab 31.12.2020.a. pangaväljavõttel olevaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 725	3 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 725	3 725
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 165	3 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 165	3 165

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 727	2 727
Maksuvõlad	178	178
Saadud ettemaksed	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	3 306	3 306
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 378	2 378
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	493	493
Kokku võlad ja ettemaksed	3 050	3 050

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 656	6 656
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 813	2 968
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 469	9 624

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	14
Muud	28	166
Kokku muud tulud	38	180

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
veevarust. ja kanal.rem	96	0
uste rem.el. süsteemi remonte	49	77
majanduskulud, pangateenused	47	90
Küttesüsteemi renoveerimine	0	20 208
keldriakende viimistlus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	192	20 375

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 931	3 931
Sotsiaalmaksud	1 297	1 297
töötuskindlustus	19	19
Kokku tööjõukulud	5 247	5 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.60 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 725	3 306	3 164	3 049

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 531	1 531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1524 EUR
Korter 2	681 EUR
Korter 3	1351 EUR
Korter 4	1103 EUR
Korter 5	830 EUR
Korter 6	1769 EUR
Korter 7	1455 EUR
Korter 8	663 EUR
Korter 9	1383 EUR
Korter 10	1247 EUR
Korter 11	777 EUR
Korter 12	1518 EUR
Korter 13	1782 EUR
Korter 14	674 EUR
Korter 15	2107 EUR
Korter 16	2044 EUR
Korter 17	850 EUR
Korter 18	1408 EUR
Korter 19	889 EUR
Korter 20	868 EUR
Korter 21	1190 EUR
Korter 22	846 EUR
Korter 23	1078 EUR
Korter 24	868 EUR
Korter 25	864 EUR
Korter 26	911 EUR
Korter 27	1147 EUR
Korter 28	909 EUR
Korter 29	885 EUR
Korter 30	1153 EUR
Kokku:	34774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu (registrikood: 80299898) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS TABUNOV	Juhatuse liige	01.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247815
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee