

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu

**registrikood:** 80299898

**telefon:** +372 5247815

**e-posti aadress:** VaikeVah@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

### **KÜ Kaunase pst. 60 2021 majandusaasta tegevusaruanne.**

Korteriühistu Kaunase pst. 60 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Teostati igapäevaseid hooldus ja haldustöid, suuremaid töid ei teostatud.

Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 626	14 117	2
Nõuded ja ettemaksed	10 679	3 725	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>59 305</b>	<b>17 842</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>59 305</b>	<b>17 842</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 429	3 306	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 429</b>	<b>3 306</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 429</b>	<b>3 306</b>	
Netovara			
Reservkapital	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 511	4 443	
Aruandeaasta tulem	41 340	9 068	
<b>Kokku netovara</b>	<b>55 876</b>	<b>14 536</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>59 305</b>	<b>17 842</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 884	14 469	5
Muud tulud	29 480	38	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>47 364</b>	<b>14 507</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-942	-192	7
Tööjõukulud	-5 082	-5 247	8
<b>Kokku kulud</b>	<b>-6 024</b>	<b>-5 439</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>41 340</b>	<b>9 068</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>41 340</b>	<b>9 068</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 364	14 507
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 056	-1 812
Väljamaksed töötajatele	-3 799	-3 931
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>34 509</b>	<b>8 764</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>34 509</b>	<b>8 764</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 117	5 353
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>34 509</b>	<b>8 764</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 626	14 117

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	1 025	4 443	5 468
Aruandeaasta tulem		9 068	9 068
<b>31.12.2020</b>	1 025	13 511	14 536
Aruandeaasta tulem		41 340	41 340
<b>31.12.2021</b>	1 025	54 851	55 876

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Kaunase pst. 60 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 60 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbangas	48 626	14 117
<b>Kokku raha</b>	<b>48 626</b>	<b>14 117</b>

Sularaha kassas ei ole. Swedbanga jääk vastab 31.12.2021.a. pangaväljavõttel olevaga.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 679	10 679
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 679</b>	<b>10 679</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 725	3 725
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 725</b>	<b>3 725</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 250	3 250
Maksuvõlad	179	179
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 429</b>	<b>3 429</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 727	2 727
Maksuvõlad	178	178
Saadud ettemaksed	401	401
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 306</b>	<b>3 306</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	6 656	6 656
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	11 228	7 813
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>17 884</b>	<b>14 469</b>

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	10
kogutud veevarustuse ja kanal remondiks	29 151	0
Muud	275	28
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>29 480</b>	<b>38</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
veevarust. ja kanal.rem	0	96
uste rem.el. süsteemi remonte	150	49
majanduskulud, pangateenused	62	47
Küttesüsteemi renoveerimine	0	0
Energia audit	336	0
elektrisüsteemi remonte	394	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>942</b>	<b>192</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 799	3 931
Sotsiaalmaksud	1 254	1 297
töötuskindlustus	29	19
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 082</b>	<b>5 247</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst. 60 korteriühistus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	1 531	1 531

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2746 EUR
Korter 2	1775 EUR
Korter 3	2610 EUR
Korter 4	2340 EUR
Korter 5	1918 EUR
Korter 6	3064 EUR
Korter 7	2775 EUR
Korter 8	1909 EUR
Korter 9	2758 EUR
Korter 10	2467 EUR
Korter 11	1878 EUR
Korter 12	2773 EUR
Korter 13	3244 EUR
Korter 14	1771 EUR
Korter 15	2116 EUR
Korter 16	3250 EUR
Korter 17	1942 EUR
Korter 18	2691 EUR
Korter 19	2053 EUR
Korter 20	2173 EUR
Korter 21	2313 EUR
Korter 22	2171 EUR
Korter 23	2351 EUR
Korter 24	2012 EUR
Korter 25	2003 EUR
Korter 26	1988 EUR
Korter 27	2311 EUR
Korter 28	2002 EUR
Korter 29	2027 EUR
Korter 30	2353 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>69784 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2022

**Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu (registrikood: 80299898) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS TABUNOV	Juhatuse liige	05.04.2023

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247815
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee