

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu

registrikood: 80299898

telefon: +372 5247815

e-posti aadress: vahtervaike@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 60 2021 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Kaunase pst. 60 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Teostati igapäevaseid hooldus ja haldustöid ja veevarustuse ja kanalisatsiooni püstakute vahetus kokku 43876.92 € , paigaldati kaamerad.

Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 728	48 626	2
Nõuded ja ettemaksud	8 282	10 679	3
Kokku käibevarad	30 010	59 305	
Kokku varad	30 010	59 305	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 703	3 429	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 703	3 429	
Kokku kohustised	4 703	3 429	
Netovara			
Reservkapital	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	54 851	13 511	
Aruandeaasta tulem	-30 569	41 340	
Kokku netovara	25 307	55 876	
Kokku kohustised ja netovara	30 010	59 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 814	17 884	5
Muud tulud	2 659	29 480	6
Kokku tulud	24 473	47 364	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-48 916	-942	7
Tööjõukulud	-6 126	-5 082	8
Kokku kulud	-55 042	-6 024	
Põhitegevuse tulem	-30 569	41 340	
Aruandeaasta tulem	-30 569	41 340	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 473	47 364
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 245	-9 056
Väljamaksed töötajatele	-6 126	-3 799
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 898	34 509
Kokku rahavood	-26 898	34 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 626	14 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 898	34 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 728	48 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 025	13 511	14 536
Aruandeaasta tulem		41 340	41 340
31.12.2021	1 025	54 851	55 876
Aruandeaasta tulem		-30 569	-30 569
31.12.2022	1 025	24 282	25 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Kaunase pst. 60 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 60 kasutab kasumiaruande asemel tulemiarannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbangas	21 728	48 626
Kokku raha	21 728	48 626

Sularaha kassas ei ole. Swedbanga jääk vastab 31.12.2022.a. pangaväljavõttel olevaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 282	8 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 282	8 282
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 679	10 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 679	10 679

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 435	4 435
Maksuvõlad	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	4 703	4 703
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 250	3 250
Maksuvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	3 429	3 429

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 699	6 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 115	11 228
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 814	17 884

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	498	54
kogutud veevarustuse ja kanal remondiks	2 052	29 151
Muud	109	275
Kokku muud tulud	2 659	29 480

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
veevarust. ja kanal.rem	43 877	0
uste rem.el. süsteemi remonte	165	150
majanduskulud, pangateenused	41	62
kaamerad	2 389	0
Energia audit	0	336
elektrisüsteemi remonte	0	394
muruniiduk	159	0
suuremõõtmeliste majapidamises mittevajalike esemete äravedu	200	0
trepikodade remont	2 074	0
pangateenus	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 916	942

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 591	3 799
Sotsiaalmaksud	1 515	1 254
töötuskindlustus	20	29
Kokku tööjõukulud	6 126	5 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.60 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	2 041	1 531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1894 EUR
Korter 2	905 EUR
Korter 3	1985 EUR
Korter 4	1580 EUR
Korter 5	1044 EUR
Korter 6	2412 EUR
Korter 7	2108 EUR
Korter 8	993 EUR
Korter 9	2012 EUR
Korter 10	1741 EUR
Korter 11	1010 EUR
Korter 12	1995 EUR
Korter 13	2454 EUR
Korter 14	891 EUR
Korter 15	2924 EUR
Korter 16	2659 EUR
Korter 17	1278 EUR
Korter 18	1683 EUR
Korter 19	1331 EUR
Korter 20	1638 EUR
Korter 21	1645 EUR
Korter 22	1588 EUR
Korter 23	1719 EUR
Korter 24	1208 EUR
Korter 25	1254 EUR
Korter 26	1460 EUR
Korter 27	1617 EUR
Korter 28	1203 EUR
Korter 29	1296 EUR
Korter 30	1500 EUR
Kokku:	49027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2023

Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu (registrikood: 80299898) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	05.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247815
E-posti aadress	vahtervaike@gmail.com