

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu

registrikood: 80299898

telefon: +372 5247815

e-posti aadress: vahtervaike@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 60 2021 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Kaunase pst. 60 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Teostati igapäevaseid hooldus ja haldustöid.

Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 287	21 728	2
Nõuded ja ettemaksed	6 499	8 282	3
Kokku käibevarad	43 786	30 010	
Kokku varad	43 786	30 010	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 377	4 703	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 634	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 011	4 703	
Kokku kohustised	18 011	4 703	
Netovara			
Reservkapital	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 282	54 851	
Aruandeaasta tulem	468	-30 569	
Kokku netovara	25 775	25 307	
Kokku kohustised ja netovara	43 786	30 010	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 155	21 814
Muud tulud	0	2 659
Kokku tulud	9 155	24 473
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-200	-48 916
Tööjõukulud	-8 487	-6 126
Kokku kulud	-8 687	-55 042
Põhitegevuse tulem	468	-30 569
Aruandeaasta tulem	468	-30 569

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 247	24 473
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-201	-45 245
Väljamaksed töötajatele	-8 487	-6 126
Kokku rahavood põhitegevusest	15 559	-26 898
Kokku rahavood	15 559	-26 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 728	48 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 559	-26 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 287	21 728

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 025	54 851	55 876
Aruandeaasta tulem		-30 569	-30 569
31.12.2022	1 025	24 282	25 307
Aruandeaasta tulem		468	468
31.12.2023	1 025	24 750	25 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Kaunase pst. 60 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Kaunase pst. 60 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid teenuste osutaja (näiteks soojuse, vee-, energiaettevõtte, prügiveo jne) ja korteriomanike vahel. Korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnavaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees). Seega ei kajasta korteriühistu makstud kommunaalmaksude summast oma tuluna vaid neis kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarvelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjendatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Remonditasusid, mis on küll liikmete arvete alusel kogutud, kui ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbangas	37 287	21 728
Kokku raha	37 287	21 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 499	6 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 499	6 499
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 282	8 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 282	8 282

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 082	4 082
Maksuvõlad	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	4 377	4 377
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 435	4 435
Maksuvõlad	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	4 703	4 703

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
remondireserv	13 634	13 634
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	13 634	13 634
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 634	13 634

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 155	7 699
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	14 115
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 155	21 814

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
veevarust. ja kanal.rem	0	43 877
uste rem.el. süsteemi remonte	100	165
majanduskulud	33	41
kaamerad	0	2 389
Klaaspakett	58	0
elektrisüsteemi remonte	0	0
muruniiduk	0	159
suuremõõtmeliste majapidamises mittevajalike esemete äravedu	0	200
trepikodade remont	0	2 074
pangateenus	9	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	200	48 916

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 361	4 591
Sotsiaalmaksud	2 099	1 515
töötuskindlustus	27	20
Kokku tööjõukulud	8 487	6 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.60 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 061	2 041

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2327 EUR
Korter 2	1095 EUR
Korter 3	2271 EUR
Korter 4	1904 EUR
Korter 5	1433 EUR
Korter 6	2696 EUR
Korter 7	2179 EUR
Korter 8	1336 EUR
Korter 9	2421 EUR
Korter 10	2072 EUR
Korter 11	1259 EUR
Korter 12	2254 EUR
Korter 13	2815 EUR
Korter 14	1078 EUR
Korter 15	2667 EUR
Korter 16	3004 EUR
Korter 17	1437 EUR
Korter 18	2130 EUR
Korter 19	1486 EUR
Korter 20	1814 EUR
Korter 21	1736 EUR
Korter 22	1739 EUR
Korter 23	1821 EUR
Korter 24	1431 EUR
Korter 25	1393 EUR
Korter 26	1522 EUR
Korter 27	1846 EUR
Korter 28	1430 EUR
Korter 29	1444 EUR
Korter 30	1437 EUR
Kokku:	55477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tartu linn, Kaunase pst 60 korteriühistu (registrikood: 80299898) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	30.06.2024