

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaera 20

registrikood: 80297468

tänavatalu nimi, Kaera 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5104212

e-posti aadress: kaera20@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaksolevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistus on 10 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1 -liikmeline ja tööd korraldab juhatuse esimees.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele arvestatud palka aastas 505 EUR. Juhatuses esimehele 2014. aasta eest juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatuses esimehele maksti tööülesannete täitmisel kasutatud isikliku auto kompensatsiooni aastas 768 EUR.

Laen						
KÜ Kaera 20 võttis 2014.a. laenu 46 528,24 €. Laenu tähtaeg 30.05 2024,						
intressimäär 3,48%. Aastal 2014 maksti laenu tagasi 1462,75 €						
Intresse tasuti 527,70 €						
Lisaks saadi KredEx poolt sihtotstarbelist toetus summas 7 969,72 €						
Teostatud remonditööd:						
Katuse renoveerimine -ALP Ehitus OÜ summas 43 311,48€						
Akende vahetus ja plekid summas 2 724,96 €						
Omaniku Järelevalve summas 1 560 €						
Telliti prügikonteiner ehitusprahi jaoks summas 199€						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 781	7 365	2
Nõuded ja ettemaksed	5 328	1 629	3
Kokku käibevara	15 109	8 994	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	40 957	0	3
Kokku põhivara	40 957	0	
Kokku varad	56 066	8 994	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 108	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 109	1 175	
Kokku lühiajalised kohustused	5 217	1 175	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 957	0	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 003	6 930	
Kokku pikaajalised kohustused	49 960	6 930	
Kokku kohustused	55 177	8 105	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	869	869	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	20	
Kokku netovara	889	889	
Kokku kohustused ja netovara	56 066	8 994	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 998	1 500	9
Annetused ja toetused	7 970	0	
Kokku tulud	9 968	1 500	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 970	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 322	-824	
Tööjõukulud	-676	-676	10
Kokku kulud	-9 968	-1 500	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 656	259	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66	-425	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 073	2 761	
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 649	2 595	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 528	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 463	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 065	0	
Kokku rahavood	2 416	2 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 365	4 770	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 416	2 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 781	7 365	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	869	20	889
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	869	20	889
31.12.2014	869	20	889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid:

Korteriühistu on koostanud 2013.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajale palka.

Tulude ja kulude aruanne:

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalisel vahendil:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksuvõlad:

Korteriühistul riigimaksude põhi- ega intressivõlga ei ole.

Tulude ja kulude aruanne:

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud 1 482 EUR

Üldelektri kulu 52 EUR

Prügiveo kulud 520 EUR

Küttekulud 5 592 EUR

Samad summad on kantud ühistu liikmete arvele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud kirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded liikmete vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Finantskohustused

KÜ Kaera 20 võttis 2014.a. laenu 46 528,24 €. Laenu tähtaeg 30.05.2024,

intressimäär 3,48%. Aastal 2014 maksti laenu tagasi 1462,75 €

Intresse tasuti 527,70 €

Lisaks saadi KredEx poolt sihtotstarbelist toetus summas 7 969,72 €

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank pangakonto	9 781	7 365
Kokku raha	9 781	7 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 219	1 219		
Ostjatelt laekumata arved	1 219	1 219		
Muud nõuded	4 109	4 109		
Laenunõuded	4 109	4 109		
Pikaajalised nõuded	40 957		20 540	20 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 285	5 328	20 540	20 417

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 554	1 554		
Ostjatelt laekumata arved	1 554	1 554		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 629	1 629		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 219	1 554
ostjatelt laekumata arved	1 219	1 554
Kokku nõuded ostjate vastu	1 219	1 554

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	0	25
Sotsiaalmaks	0	42
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		75

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	4 108	4 108		
Lühiajalised laenud kokku	4 108	4 108		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	40 957	0	20 540	20 417
Pikaajalised laenud kokku	40 957		20 540	20 417
Laenukohustused kokku	45 065	4 108	20 540	20 417

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	1 009	1 079
Kokku võlad tarnijatele	1 009	1 079

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	32	32
võlg aruandvale isikule	67	64
Kokku võlad töövõtjatele	99	96

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 525	1 500
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	473	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 998	1 500

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	505	505
Sotsiaalmaksud	171	171
Kokku tööjõukulud	676	676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutamise hüvitis	768	768

Juhatuse liikmele maksti auto kasutamise kompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Kaera 20 (registrikood: 80297468) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERMO EHASALU	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104212
E-posti aadress	kaera20@hotmail.ee