

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kollane 12

registrikood: 80296345

tänava/talu nimi, Kollane 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 6755228, +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 12 on 8. oktoobril 2009 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kollane 12 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kollane 12 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
Korteriühistu Kollane 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	08.10.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	30 684	0
Nõuded ja ettemaksed	138 854	0
Kokku käibevara	169 538	0
Kokku varad	169 538	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	123 909	0
Kokku lühiajalised kohustused	123 909	0
Kokku kohustused	123 909	0
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	43 654	0
Aruandeaasta tulem	1 975	0
Kokku netovara	45 629	0
Kokku kohustused ja netovara	169 538	0

Tulemiaruanne

(kroonides)

	08.10.2009 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	302 341
Kokku tulud	302 341
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-298 845
Mitmesugused tegevuskulud	-1 521
Kokku kulud	-300 366
Kokku põhitegevuse tulem	1 975
Aruandeaasta tulem	1 975

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	08.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 975
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138 854
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123 909
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 970
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	43 654
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 654
Kokku rahavood	30 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 684

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
08.10.2009	0	0	0
08.10.2009	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 975	1 975
Asutajate ja liikmete sissemaksed	43 654		43 654
31.12.2010	43 654	1 975	45 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 12 2010 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	71 018
Muud nõuded	67 737
Esitamata nõuded elanikele	53 562
Avansid reservfondi arvelt	14 175
Ettemaksed	99
Kokku Nõuded ja ettemaksed	138 854

Esitamata nõuded elanikele on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	106 171
Saadud ettemaksed	17 738
Kokku võlad ja ettemaksed	123 909

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	08.10.2009 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	252 693
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	49 648
Kokku liikmetelt saadud tasud	302 341

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	08.10.2009 - 31.12.2010
Remonditööd	49 648
Hooldustööd	249 197
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	298 845

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	08.10.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kollane 12 (registrikood: 80296345) 08.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	29.06.2011
SANDER ZIBO	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Telefon	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee