

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 12 korteriühistu

registrikood: 80296345

telefon: +372 6755228, +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 12 on 8. oktoobril 2009 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 902	11 344	2
Nõuded ja ettemaksed	6 684	2 982	3
Kokku käibevarad	23 586	14 326	
Kokku varad	23 586	14 326	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 816	10 618	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 816	10 618	
Kokku kohustised	19 816	10 618	
Netovara			
Reservkapital	2 790	2 790	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	918	808	
Aruandeaasta tulem	62	110	
Kokku netovara	3 770	3 708	
Kokku kohustised ja netovara	23 586	14 326	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 388	21 409	5
Muud tulud	33	103	
Kokku tulud	20 421	21 512	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 345	-21 388	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-14	
Kokku kulud	-20 359	-21 402	
Põhitegevuse tulem	62	110	
Aruandeaasta tulem	62	110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62	110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 702	-297
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 198	2 718
Kokku rahavood põhitegevusest	5 558	2 531
Kokku rahavood	5 558	2 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 344	8 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 558	2 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 902	11 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 790	808	3 598
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2020	2 790	918	3 708
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2021	2 790	980	3 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Kollane tn 12 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.
Muud nõuded
Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustused
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha Swedbankis	16 902	11 344
Kokku raha	16 902	11 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	585	585
Ostjatelt laekumata arved	585	585
Muud nõuded	6 099	6 099
Viitlaekumised	6 099	6 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 684	6 684
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 083	1 083
Ostjatelt laekumata arved	1 083	1 083
Muud nõuded	1 899	1 899
Viitlaekumised	1 899	1 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 982	2 982

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 845	7 845
Saadud ettemaksed	414	414
Remondifond	8 555	8 555
Reservfond	3 002	3 002
Kokku võlad ja ettemaksed	19 816	19 816
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 026	4 026
Saadud ettemaksed	1 293	1 293
Muud saadud ettemaksed	1 293	1 293
Remondifond	4 688	4 688
Reservfond	611	611
Kokku võlad ja ettemaksed	10 618	10 618

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 440	14 185
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 593	7 224
Kindlustusmaksed	355	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 388	21 409

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	5 593	7 224
Hooldustööd	14 397	14 164
Kindlustusmaksed	355	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 345	21 388

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane 12-1	1922 EUR
Kollane 12-2	2523 EUR
Kollane 12-3	2053 EUR
Kollane 12-4	1465 EUR
Kollane 12-5	1283 EUR
Kollane 12-6	1947 EUR
Kollane 12-7	1900 EUR
Kollane 12-8	1582 EUR
Kollane 12-9	1566 EUR
Kollane 12-10	1937 EUR
Kollane 12-11	1202 EUR
Kollane 12-12	1834 EUR
Kollane 12-13	1687 EUR
Kollane 12-14	1684 EUR
Kollane 12-15	2117 EUR
Kollane 12-16	2001 EUR
Kollane 12-17	2176 EUR
Kollane 12-18	1541 EUR
Kollane 12-19	1495 EUR
Kollane 12-20	1735 EUR
Kollane 12-21	1823 EUR
Kollane 12-22	1513 EUR
Kollane 12-23	2299 EUR
Kollane 12-24	2107 EUR
Kollane 12-25	1760 EUR
Kollane 12-26	1685 EUR
Kollane 12-27	1796 EUR
Kollane 12-28	2923 EUR
Kollane 12-29	2230 EUR
Kollane 12-30	1852 EUR
Kollane 12-37, P20	20 EUR
Kollane 12-41, P3	196 EUR
Kollane 12-P11	181 EUR
Kollane 12-P12	181 EUR
Kollane 12-P15	20 EUR
Kollane 12-P23	181 EUR
Kokku:	56417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Kollane tn 12 korteriühistu (registrikood: 80296345) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	
SANDER ZIBO	Juhatuse liige	08.07.2022
JULIA VINKMANN	Juhatuse liige	08.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Telefon	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee