

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Voolu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80296181

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: madis@studiot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas , Voolu 6 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste lepingud järgmiste teenusepakkujatega: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, 220 Energia OÜ, Ragn-Sells AS ja Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS. Haldus- ja hooldusteenuste osas on sõlmitud lepingud järgmiste pakkujatega: AS G4S ja Aadarg puhastus OÜ. Raamatupidamise teenust osutab OÜ AA Aaber Teenused.

KÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 722	1 582	2
Nõuded ja ettemaksed	3 586	3 559	3
Kokku käibevarad	6 308	5 141	
Kokku varad	6 308	5 141	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	714	633	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 723	3 646	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 437	4 279	
Kokku kohustised	5 437	4 279	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	143	103	
Aruandeaasta tulem	9	40	
Kokku netovara	871	862	
Kokku kohustised ja netovara	6 308	5 141	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 224	738	7
Muud tulud	28	178	8
Kokku tulud	1 252	916	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 224	-738	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-138	10
Kokku kulud	-1 243	-876	
Põhitegevuse tulem	9	40	
Aruandeaasta tulem	9	40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9	40	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	-1 190	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 158	1 386	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 140	236	
Kokku rahavood	1 140	236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 582	1 346	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 140	236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 722	1 582	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	719	103	822
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2017	719	143	862
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2018	719	152	871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voolu 6 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Laenu võetud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seisuga 31.12.2018.a. KÜ-l Voolu 6 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorrasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	2 722	1 582
Kokku raha	2 722	1 582

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 546	3 546
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 586	3 586
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 465	3 465
Ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 559	3 559

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2019, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 2660 eurot.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2019. aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	714	714	5
Kokku võlad ja ettemaksed	714	714	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	619	619	5
Muud võlad	14	14	
Kokku võlad ja ettemaksed	633	633	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	50	56
Tallinna Vesi AS	131	112
Ragn-Sells AS	8	8
AA Aaber Teenused OÜ	31	31
Aadarg puhastus OÜ	364	364
220 Energia OÜ	44	30
Tallinna Jäätmekekus	0	18
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	18	0
Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	59	0
Aruandvad isikud	9	0
Kokku võlad tarnijatele	714	619

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
RE				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 083	2 301	-738	3 646
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 083	2 301	-738	3 646
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 083	2 301	-738	3 646
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 646	2 301	-1 224	4 723
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 646	2 301	-1 224	4 723
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 646	2 301	-1 224	4 723

Seisuga 31.12.2017 oli remondifondi jääk 3 646 eurot. Aruandeaastal väljastati KÜ liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2 301 eurot. Remonditasude arvelt tehti kulutusi kokku summas 1 224 eurot. Seisuga 31.12.2018 on remondifondi jääk 4 723 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 224	738
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 224	738

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	28	178
Kokku muud tulud	28	178

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	872	203
Hooldustööd	352	535
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 224	738

2018. a. remonditööd:

- korstnatööd - 215 eurot;
- mänguväljak - 577 eurot;
- elektritööd - 40 eurot;
- ukse parandus - 40 eurot.

2018.a. hooldustööd:

- tiibvärava hooldus - 118 eurot;
- vihmaveerennide puhastus - 180 eurot;
- suitsuanduri puhastus - 54 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Heakord, hooldus	19	138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19	138

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 586	4 723	3 559	3 646

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine

	Tulud	Kulud	Tulu(+), kulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	1408,17	1408,17	0
Prügivedu	291,06	291,06	0
Üldelekter	630,40	630,40	0
Raamatupidamisteenus	371,79	372	-0,21
Koristusteenus	2844,22	2819,30	+24,92
Keldri valveteenus	211,93	208,80	+3,13
Kindlustus	291,53	331,04	-39,51
Pangateenused	18,37	18,36	+0,01
Kommunaalteenuste vahendamine kokku:	6067,47	6079,13	-11,66

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1750 EUR
2	552 EUR
3	1170 EUR
4	1334 EUR
5	596 EUR
6	590 EUR
7	813 EUR
8	602 EUR
9	947 EUR
Kokku:	8354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

Tallinn, Voolu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80296181) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SAAMER	Juhatuse liige	07.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	madis@studiot.ee