

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Selise 26

registrikood: 80297540

tänava nimi ja maja number: Selise 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13500

telefon: +372 5026998

e-posti aadress: iluht@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	12

KORTERIÜHISTU SELISE 26 2013. a. majandusaasta aruande

Tegevusaruanne

KÜ Selise 26 asutati 29.12.2008.a. ja kanti registrisse 18.11.2009.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoid, vajalike remonttööde teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2013 a. Selise 26 majas plaanilisi suuremaid remonttöid ei tehtud.

Korteriühistul Selise 26 on 31 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud). 2013.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 102	6 026	2
Nõuded ja ettemaksed	9 261	11 478	3
Varud	69	0	
Kokku käibevara	17 432	17 504	
Kokku varad	17 432	17 504	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 560	10 464	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 681	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 241	10 464	
Kokku kohustused	9 241	10 464	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	990	990	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 050	3 970	
Aruandeaasta tulem	1 151	2 080	
Kokku netovara	8 191	7 040	
Kokku kohustused ja netovara	17 432	17 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 489	19 883	6
Annetused ja toetused	0	446	7
Tulu ettevõtlusest	2 688	3 168	8
Kokku tulud	19 177	23 497	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 026	-21 417	9
Kokku kulud	-18 026	-21 417	
Põhitegevuse tulem	1 151	2 080	
Aruandeaasta tulem	1 151	2 080	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 151	2 080	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 217	-2 902	3
Varude muutus	-69	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 223	4 910	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 076	4 088	
Kokku rahavood	2 076	4 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 026	1 938	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 076	4 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 102	6 026	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	990	3 970	4 960
Aruandeaasta tulem		2 080	2 080
31.12.2012	990	6 050	7 040
Aruandeaasta tulem		1 151	1 151
31.12.2013	990	7 201	8 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Selise 26 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	8 102	6 026
Kokku raha	8 102	6 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 983	8 983
Ostjatelt laekumata arved	8 983	8 983
Ettemaksed	278	278
Muud makstud ettemaksed	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 261	9 261
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 238	11 238
Ostjatelt laekumata arved	11 238	11 238
Ettemaksed	240	240
Tulevaste perioodide kulud	240	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 478	11 478

Seisuga 31.12.2013 on laekumata 8 983 (31.12.2011: 11 238) eurot. Detsembrikuu arvete eest, millede tasumistähtjad on jaanuaris 2014, on liikmetelt laekumata 6 058 (31.12.2012: 7 818) eurot.

Seisuga 31.12.2013 on maksetähtaja ületanud võlg 2 925 (31.12.2012: 3 420) eurot.

Ettemaksena on kajastatud 2014 aasta kindlustuskulu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 644	5 644		
Liikmete ettemaksud	916	916		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 560	6 560		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 656	9 656		
Liikmete ettemaksuudd	808	808		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 464	10 464		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	2 681	2 681
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 681	2 681
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 681	2 681

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldusteenus	12 171	12 171
Lifti hooldus	864	1 221
Kindlustustasud	832	724
Tasud remondi- ja hooldustööde katteks	2 490	5 767
Haljastuse hooldus	132	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 489	19 883

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Energiamärgise toetus		446
Kokku annetused ja toetused		446
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest		96
SA KREDEX		350

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Parkimisteenus	2 688	3 168
Kokku tulu ettevõtlusest	2 688	3 168

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Remondi- ja hooldustööd	3 183	6 223
Haldushooldusteenus	11 878	11 878
Pangateenused	12	8
Porivaiba rent	265	265
Kindlustus	794	720
Lifti hooldus	905	1 182
ATS hooldus	301	301
Energiamärgis	0	830
KÜL liikmemaks	119	10
Muud	569	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 026	21 417

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-I Selise 26 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

KÜ Selise 26 ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine

	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	4 958,55	4 958,76
Prügivedu	1 757,08	1 757,24
Gaas	25 961,67	25 961,70
Üldelekter	15 349,21	15 349,13
Kommunaalteenuste vahendamine kokku	48 026,51	48 026,83

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

Korteriühistu Selise 26 (registrikood: 80297540) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE LUHT	Juhatuse liige	01.07.2014
EVA OJAVEE	Juhatuse liige	01.07.2014
GERD KIILI	Juhatuse liige	15.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026998
E-posti aadress	iluht@hotmail.com