

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Valdeku 120

registrikood: 80297285

tänavatalu nimi, Valdeku 120

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5033013, +372 58225584, +372 55610077, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: Valdeku120@gmail.com, avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 566	23 879	2
Nõuded ja ettemaksed	41 848	10 461	3
Kokku käibevara	54 414	34 340	
Kokku varad	54 414	34 340	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 743	0	
Võlad ja ettemaksed	6 264	3 952	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 007	3 952	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 722	0	
Kokku pikaajalised kohustused	28 722	0	
Kokku kohustused	37 729	3 952	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 625	2 625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 763	21 722	
Aruandeaasta tulem	-13 703	6 041	
Kokku netovara	16 685	30 388	
Kokku kohustused ja netovara	54 414	34 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 153	17 675	
Annetused ja toetused	1 319	460	
Kokku tulud	20 472	18 135	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 438	-9 966	
Tööjõukulud	-2 522	-2 150	6
Kokku kulud	-33 960	-12 116	
Põhitegevuse tulem	-13 488	6 019	
Finantstulud ja -kulud	-215	22	
Aruandeaasta tulem	-13 703	6 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 488	6 019
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 387	-1 193
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 312	-3 797
Laekunud intressid	15	22
Makstud intressid	-230	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 778	1 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 064	0
Saadud laenude tagasimaksed	-599	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 465	0
Kokku rahavood	-11 313	1 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 879	22 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 313	1 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 566	23 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 625	21 722	24 347
Aruandeaasta tulem		6 041	6 041
31.12.2011	2 625	27 763	30 388
Aruandeaasta tulem		-13 703	-13 703
31.12.2012	2 625	14 060	16 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valdeku 120 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 566	23 879
Kokku raha	12 566	23 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 690	9 690		
Ostjatelt laekumata arved	9 690	9 690		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69		
Ettemaksed	702	702		
Tulevaste perioodide kulud	702	702		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 461	10 461		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 282	10 282		
Ostjatelt laekumata arved	10 282	10 282		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102		
Ettemaksed	31 464	31 464		
Tulevaste perioodide kulud	31 464	31 464		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 848	41 848		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks		6		
Sotsiaalmaks		44		44
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed				6
Ettemaksukonto jääk	102		69	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	53	69	53

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 625	3 625		
Võlad töövõtjatele	181	181		
Maksuvõlad	53	53		
Muud võlad	93	93		
Muud viitvõlad	93	93		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 952	3 952		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 952	5 952		
Võlad töövõtjatele	180	180		
Maksuvõlad	53	53		
Muud võlad	79	79		
Muud viitvõlad	79	79		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 264	6 264		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 878	1 600
Sotsiaalmaksud	644	550
Kokku tööjõukulud	2 522	2 150
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriühistu Valdeku 120 Tallinn
Registrikood 80297285

Majandusaasta aruande allkirjad.



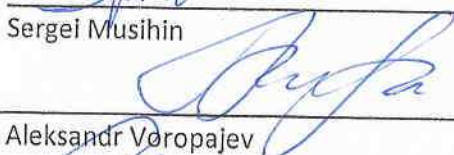
Rasmus Rünne

02.06.2013a



Sergei Musihin

02.06.2013a



Aleksandr Voropajev

02.06.2013a



Merle Kalnu

02.06.2013a



Igor Bajura

02.06.2013a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 55610077
Mobiiltelefon	+372 58225584
Mobiiltelefon	+372 5033013
E-posti aadress	avsk@avsk.ee
E-posti aadress	Valdeku120@gmail.com