

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Valdeku 120

registrikood: 80297285

tänavatalu nimi, Valdeku 120

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5033013, +372 58225584, +372 55610077, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: Valdeku120@gmail.com, avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 195	12 566	2
Nõuded ja ettemaksed	122 437	41 848	
Kokku käibevara	127 632	54 414	
Kokku varad	127 632	54 414	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 743	
Võlad ja ettemaksed	4 745	6 264	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 745	9 007	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	114 757	28 722	
Kokku pikaajalised kohustused	114 757	28 722	
Kokku kohustused	119 502	37 729	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 625	2 625	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 060	27 763	
Aruandeaasta tulem	-8 555	-13 703	
Kokku netovara	8 130	16 685	
Kokku kohustused ja netovara	127 632	54 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 259	19 153	
Annetused ja toetused	0	1 319	
Muud tulud	31	0	
Kokku tulud	23 290	20 472	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 166	-31 438	
Tööjõukulud	-2 539	-2 522	5
Kokku kulud	-28 705	-33 960	
Põhitegevuse tulem	-5 415	-13 488	
Intressikulud	-3 140	-215	
Aruandeaasta tulem	-8 555	-13 703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 415	-13 488	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 589	-31 387	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 519	2 312	
Laekunud intressid	0	15	
Makstud intressid	-3 140	-230	
Kokku rahavood põhitegevusest	-90 663	-42 778	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	89 981	32 064	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 689	-599	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	83 292	31 465	
Kokku rahavood	-7 371	-11 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 566	23 879	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 371	-11 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 195	12 566	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 625	27 763	30 388
Aruandeaasta tulem		-13 703	-13 703
31.12.2012	2 625	14 060	16 685
Aruandeaasta tulem		-8 555	-8 555
31.12.2013	2 625	5 505	8 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valdeku 120 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 195	12 566

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	2		6
Sotsiaalmaks	52		44
Kohustuslik kogumispension	3		3
Töötuskindlustusmaksed	5		
Ettemaksukonto jääk		102	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	102	53

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 325	4 325		
Võlad töövõtjatele	211	211		
Maksuvõlad	62	62		
Muud võlad	147	147		
Muud viitvõlad	147	147		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 745	4 745		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 952	5 952		
Võlad töövõtjatele	180	180		
Maksuvõlad	53	53		
Muud võlad	79	79		
Muud viitvõlad	79	79		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 264	6 264		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 895	1 878
Sotsiaalmaksud	644	644
Kokku tööjõukulud	2 539	2 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

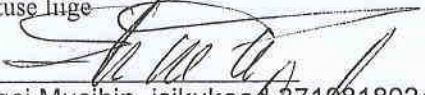
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Valdeku 120 KU
Registrikood 80297285

Majandusaasta aruande allkirjad


Rasmus Rünne, isikukood 36209100290
juhatuse liige

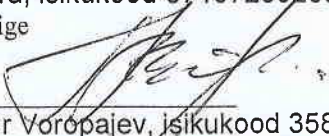
19.06.2014.a


Sergei Musihin, isikukood 37108180241
juhatuse liige

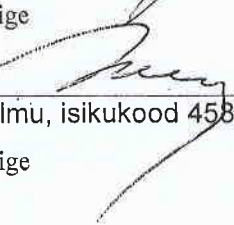
19.06.2014.a


Igor Bajura, isikukood 37107250265
juhatuse liige

19.06.2014.a


Aleksandr Voropajev, isikukood 35804190267
juhatuse liige

19.06.2014.a


Merle Kalmu, isikukood 45802060220
juhatuse liige

19.06.2014.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 5033013
Mobiiltelefon	+372 55610077
Mobiiltelefon	+372 58225584
E-posti aadress	avsk@avsk.ee
E-posti aadress	Valdeku120@gmail.com