

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Valdeku 120

registrikood: 80297285

tänava/talu nimi, Valdeku tn 120

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11215

telefon: +372 5033013, +372 58225584, +372 55610077, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: Valdeku120@gmail.com, avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 592	10 721	
Nõuded ja ettemaksed	87 927	97 717	
Kokku käibevarad	101 519	108 438	
Kokku varad	101 519	108 438	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 739	2 738	2
Kokku lühiajalised kohustised	2 739	2 738	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 341	91 603	
Kokku pikaajalised kohustised	79 341	91 603	
Kokku kohustised	82 080	94 341	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 625	2 625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 472	-3 023	
Aruandeaasta tulem	5 342	14 495	
Kokku netovara	19 439	14 097	
Kokku kohustised ja netovara	101 519	108 438	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 295	24 228	
Kokku tulud	16 295	24 228	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 803	-2 677	
Tööjõukulud	-2 498	-2 498	3
Muud kulud	-642	-731	
Kokku kulud	-6 943	-5 906	
Põhitegevuse tulem	9 352	18 322	
Intressikulud	-4 010	-3 827	
Aruandeaasta tulem	5 342	14 495	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 352	18 322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 790	10 390
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	-2 912
Makstud intressid	0	-3 827
Kokku rahavood põhitegevusest	19 143	21 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 262	-11 803
Makstud intressid	-4 010	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 272	-11 803
Kokku rahavood	2 871	10 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 721	551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 871	10 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 592	10 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 625	-3 023	-398
Aruandeaasta tulem		14 495	14 495
31.12.2015	2 625	11 472	14 097
Aruandeaasta tulem		5 342	5 342
31.12.2016	2 625	16 814	19 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valdeku 120 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 506	2 506
Võlad töövõtjatele	207	207
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	2 739	2 739
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 445	2 445
Võlad töövõtjatele	209	209
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	2 738	2 738

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 867	1 867
Sotsiaalmaksud	631	631
Kokku tööjõukulud	2 498	2 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

korteriühistu Valdeku 120 (registrikood: 80297285) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VOROPAJEV	Juhatuse liige	14.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 5033013
Mobiiltelefon	+372 55610077
Mobiiltelefon	+372 58225584
E-posti aadress	avsk@avsk.ee
E-posti aadress	Valdeku120@gmail.com