

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu

registrikood: 80297285

telefon: +372 5033013, +372 58225584, +372 55610077, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 827	22 378
Nõuded ja ettemaksed	48 770	64 639
Kokku käibevarad	82 597	87 017
Kokku varad	82 597	87 017
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 318	3 034
Kokku lühiajalised kohustised	2 318	3 034
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 503	53 304
Kokku pikaajalised kohustised	39 503	53 304
Kokku kohustised	41 821	56 338
Netovara		
Reservkapital	2 625	2 625
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 054	16 776
Aruandeaasta tulem	10 097	11 278
Kokku netovara	40 776	30 679
Kokku kohustised ja netovara	82 597	87 017

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 295	19 613
Muud tulud	329	285
Kokku tulud	16 624	19 898
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 396	-3 299
Tööjõukulud	-2 498	-2 498
Kokku kulud	-3 894	-5 797
Põhitegevuse tulem	12 730	14 101
Intressitulud	4	1
Intressikulud	-2 290	-2 824
Muud finantstulud ja -kulud	-347	0
Aruandeaasta tulem	10 097	11 278

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 730	14 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 869	8 372
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-716	516
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood põhitegevusest	27 887	22 990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 801	-13 278
Makstud intressid	-2 290	-2 824
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-347	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 438	-16 102
Kokku rahavood	11 449	6 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 378	15 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 449	6 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 827	22 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 625	16 776	19 401
Aruandeaasta tulem		11 278	11 278
31.12.2018	2 625	28 054	30 679
Aruandeaasta tulem		10 097	10 097
31.12.2019	2 625	38 151	40 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros. Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 867	1 867
Sotsiaalmaksud	631	631
Kokku tööjõukulud	2 498	2 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1882 EUR
02	2021 EUR
03	1598 EUR
04	1395 EUR
05	1822 EUR
06	1545 EUR
07	1528 EUR
08	1988 EUR
09	1583 EUR
10	1537 EUR
11	2042 EUR
12	1528 EUR
13	2679 EUR
14	2466 EUR
15	1680 EUR
16	2542 EUR
17	2506 EUR
18	2340 EUR
19	1446 EUR
20	1355 EUR
21	2044 EUR
22	1673 EUR
23	1475 EUR
24	2018 EUR
25	6144 EUR
Kokku:	50837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2020

Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu (registrikood: 80297285) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VOROPAJEV	Juhatuse liige	13.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 5033013
Mobiiltelefon	+372 55610077
Mobiiltelefon	+372 58225584
E-posti aadress	avsk@avsk.ee