

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu

registrikood: 80297285

telefon: +372 5033013, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 534	18 688
Nõuded ja ettemaksed	6 510	4 406
Kokku käibevarad	26 044	23 094
Kokku varad	26 044	23 094
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 833	4 431
Kokku lühiajalised kohustised	3 833	4 431
Kokku kohustised	3 833	4 431
Netovara		
Reservkapital	2 625	2 625
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 038	20 103
Aruandeaasta tulem	3 548	-4 065
Kokku netovara	22 211	18 663
Kokku kohustised ja netovara	26 044	23 094

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 777	7 260
Muud tulud	367	305
Kokku tulud	12 144	7 565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 575	-5 417
Tööjõukulud	-6 021	-6 021
Kokku kulud	-8 596	-11 438
Põhitegevuse tulem	3 548	-3 873
Intressikulud	0	-192
Aruandeaasta tulem	3 548	-4 065

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 548	-3 873
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 104	15 177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-598	774
Kokku rahavood põhitegevusest	846	12 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 250
Makstud intressid	0	-192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 442
Kokku rahavood	846	1 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 688	17 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	846	1 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 534	18 688

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 625	20 103	22 728
Aruandeaasta tulem		-4 065	-4 065
31.12.2022	2 625	16 038	18 663
Aruandeaasta tulem		3 548	3 548
31.12.2023	2 625	19 586	22 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu 31.12.2023.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros. Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 500	4 500
Sotsiaalmaksud	1 521	1 521
Kokku tööjõukulud	6 021	6 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1334 EUR
02	1257 EUR
03	837 EUR
04	986 EUR
05	1449 EUR
06	1248 EUR
07	1535 EUR
08	1381 EUR
09	1349 EUR
10	1216 EUR
11	1754 EUR
12	1129 EUR
13	2136 EUR
14	1877 EUR
15	1649 EUR
16	2205 EUR
17	2054 EUR
18	1744 EUR
19	1129 EUR
20	884 EUR
21	1823 EUR
22	1173 EUR
23	1220 EUR
24	1591 EUR
25	4100 EUR
Kokku:	39060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu (registrikood: 80297285) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VOROPAJEV	Juhatuse liige	28.05.2024