

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KOSE mnt.12

registrikood: 80296581

tänav nimi, Kose mnt

maja number: 12

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74307

telefon: +372 5058745, +372 5263667, +372 56639891

e-posti aadress: roaldgenno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 137	8 763
Nõuded ja ettemaksed	649	1 049
Kokku käibevarad	10 786	9 812
Kokku varad	10 786	9 812
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96	1 045
Kokku lühiajalised kohustised	96	1 045
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	9 151	7 823
Kokku pikaajalised kohustised	9 151	7 823
Kokku kohustised	9 247	8 868
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	565	565
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	379	648
Aruandeaasta tulem	595	-269
Kokku netovara	1 539	944
Kokku kohustised ja netovara	10 786	9 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 909	1 909
Kokku tulud	1 909	1 909
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-2 178
Kokku kulud	-1 314	-2 178
Põhitegevuse tulem	595	-269
Aruandeaasta tulem	595	-269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	595	-269
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400	192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-949	1 483
Kokku rahavood põhitegevusest	46	1 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 328	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 328	0
Kokku rahavood	1 374	1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 763	7 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 374	1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 137	8 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	565	648	1 213
Aruandeaasta tulem		-269	-269
31.12.2015	565	379	944
Aruandeaasta tulem		595	595
31.12.2016	565	974	1 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu KOSE mnt.12 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on

kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamist kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	10 137	8 763
Kokku raha	10 137	8 763

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Korteriühistu KOSE mnt.12 (registrikood: 80296581) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROALD GENNO	Juhatuse liige	13.09.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058745
Mobiiltelefon	+372 56639891
Mobiiltelefon	+372 5263667
E-posti aadress	roaldgenno@hotmail.ee