

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Kollane 8/10

registrikood: 80295995

tänava/talu nimi, Kollane tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10147

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: heikki@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kollane 8/10 on 30.septembril 2009 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane 8/10 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 097	12 243	
Nõuded ja ettemaksed	10 095	7 840	2
Kokku käibevarad	17 192	20 083	
Kokku varad	17 192	20 083	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 842	9 499	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 842	9 499	
Kokku kohustised	5 842	9 499	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 575	4 575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 009	5 314	
Aruandeaasta tulem	766	695	
Kokku netovara	11 350	10 584	
Kokku kohustised ja netovara	17 192	20 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 310	28 351	4
Muud tulud	58	0	
Kokku tulud	30 368	28 351	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 571	-27 626	5
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-30	
Kokku kulud	-29 602	-27 656	
Põhitegevuse tulem	766	695	
Aruandeaasta tulem	766	695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	766	695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 255	2 959
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 657	-4 520
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 146	-866
Kokku rahavood	-5 146	-866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 243	13 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 146	-866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 097	12 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 575	5 314	9 889
Aruandeaasta tulem		695	695
31.12.2015	4 575	6 009	10 584
Aruandeaasta tulem		766	766
31.12.2016	4 575	6 775	11 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 8/10 2016 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 528	4 528
Ostjatelt laekumata arved	4 528	4 528
Muud nõuded	4 955	4 955
Viitlaekumised	4 955	4 955
Ettemaksed	96	96
Reserv/remondifond	516	516
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 095	10 095
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 699	3 699
Ostjatelt laekumata arved	3 699	3 699
Ettemaksed	305	305
Tulevaste perioodide kulud	247	247
Muud makstud ettemaksed	58	58
Esitamata nõuded elanikele	3 836	3 836
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 840	7 840

Viitlaekumised-detsembrikuu kommunaalkulud, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 556	5 556
Saadud ettemaksed	141	141
Kindlustusmaks	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	5 842	5 842
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 892	4 892
Reservfond	4 607	4 607
Kokku võlad ja ettemaksed	9 499	9 499

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 918	18 074
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 720	9 381
Kindlustusmaksed	672	896
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 310	28 351

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	11 720	9 381
Hooldustööd	17 179	17 349
Kindlustuse kulu	672	896
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 571	27 626

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Kollane 8/10 (registrikood: 80295995) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PROMMIK	Juhatuse liige	05.07.2017
MARGUS JUPITOV	Juhatuse liige	05.07.2017
ANNA KORZUN	Juhatuse liige	05.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	heikki@cityhaldus.ee