

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 10, Kollane tn 8 korteriühistu

registrikood: 80295995

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: heikki@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kollane 8/10 on 30.septembril 2009 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane 8/10 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 022	16 062	
Nõuded ja ettemaksed	8 119	7 982	2
Kokku käibevarad	28 141	24 044	
Kokku varad	28 141	24 044	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 935	18 339	3
Kokku lühiajalised kohustised	21 935	18 339	
Kokku kohustised	21 935	18 339	
Netovara			
Reservkapital	4 575	4 575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 130	683	
Aruandeaasta tulem	501	447	
Kokku netovara	6 206	5 705	
Kokku kohustised ja netovara	28 141	24 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 010	28 031	4
Kokku tulud	26 010	28 031	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 475	-27 547	5
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-37	
Kokku kulud	-25 509	-27 584	
Põhitegevuse tulem	501	447	
Aruandeaasta tulem	501	447	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	501	447
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137	560
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 596	-2 332
Kokku rahavood põhitegevusest	3 960	-1 325
Kokku rahavood	3 960	-1 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 062	17 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 960	-1 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 022	16 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 575	683	5 258
Aruandeaasta tulem		447	447
31.12.2019	4 575	1 130	5 705
Aruandeaasta tulem		501	501
31.12.2020	4 575	1 631	6 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 8/10 2020 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 155	3 155
Ostjatelt laekumata arved	3 155	3 155
Muud nõuded	4 700	4 700
Viitlaekumised	4 700	4 700
Kindlustusmakse	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 119	8 119
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 296	3 296
Ostjatelt laekumata arved	3 296	3 296
Muud nõuded	4 629	4 629
Viitlaekumised	4 629	4 629
Ettemaksed	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 982	7 982

Viitlaekumised - detsembris 2020 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2021

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 894	5 894
Saadud ettemaksed	1 618	1 618
Remondi/reservfond	14 423	14 423
Kokku võlad ja ettemaksed	21 935	21 935
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 483	5 483
Saadud ettemaksed	351	351
Remondi/reservfond	12 505	12 505
Kokku võlad ja ettemaksed	18 339	18 339

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 506	19 101
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 407	8 050
Kindlustusmaksed	1 097	880
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 010	28 031

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	6 407	8 050
Hooldustööd	17 971	18 617
Kindlustuse kulu	1 097	880
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 475	27 547

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane tn 8, Kollane tn 10-1	2608 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-2	1924 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-3	1459 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-4	1966 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-5	1791 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-6	2185 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-7	1748 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-8	2978 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-10	1507 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-11	1872 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-12	1660 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-13	1677 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-14	1883 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-15	2337 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-16	1793 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-17	1857 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-18	1525 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-19	1729 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-20	1587 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-21	1152 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-22	1938 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-23	1978 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-24	2071 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-25	2050 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-26	2021 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-27	1720 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-28	1578 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-29	2079 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-30	2400 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-31	1479 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-32	1733 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-33	1045 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-34	1524 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-35ÄRI	2936 EUR
Kokku:	63790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Kollane tn 10, Kollane tn 8 korteriühistu (registrikood: 80295995) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PROMMIK	Juhatuse liige	30.06.2021
ANNA KORZUN	Juhatuse liige	30.06.2021
MARGUS JUPITOV	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	heikki@cityhaldus.ee