

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 10, Kollane tn 8 korteriühistu

registrikood: 80295995

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: heikki@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kollane 8/10 on 30.septembril 2009 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane 8/10 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 064	20 548	
Nõuded ja ettemaksed	14 437	13 984	2
Kokku käibevarad	31 501	34 532	
Kokku varad	31 501	34 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 474	27 758	3
Kokku lühiajalised kohustised	24 474	27 758	
Kokku kohustised	24 474	27 758	
Netovara			
Reservkapital	4 575	4 575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 199	1 631	
Aruandeaasta tulem	253	568	
Kokku netovara	7 027	6 774	
Kokku kohustised ja netovara	31 501	34 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 369	26 493	4
Kokku tulud	30 369	26 493	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 089	-25 897	5
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-28	
Kokku kulud	-30 116	-25 925	
Põhitegevuse tulem	253	568	
Aruandeaasta tulem	253	568	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	253	568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453	-5 865
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 284	5 823
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 484	526
Kokku rahavood	-3 484	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 548	20 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 484	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 064	20 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 575	1 631	6 206
Aruandeaasta tulem		568	568
31.12.2021	4 575	2 199	6 774
Aruandeaasta tulem		253	253
31.12.2022	4 575	2 452	7 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 8/10 2022 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 731	6 731
Ostjatelt laekumata arved	6 731	6 731
Muud nõuded	7 706	7 706
Viitlaekumised	7 706	7 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 437	14 437
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 368	4 368
Ostjatelt laekumata arved	4 368	4 368
Muud nõuded	9 601	9 601
Viitlaekumised	9 601	9 601
Kindlustusmaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 984	13 984

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 130	14 130
Saadud ettemaksed	248	248
Remondi/reservfond	10 096	10 096
Kokku võlad ja ettemaksed	24 474	24 474
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 973	13 973
Saadud ettemaksed	287	287
Remondi/reservfond	13 498	13 498
Kokku võlad ja ettemaksed	27 758	27 758

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 513	18 346
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 981	7 504
Kindlustusmaksed	875	643
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 369	26 493

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	9 981	7 504
Hooldustööd	19 248	17 750
Kindlustuse kulu	860	643
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 089	25 897

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 437	13 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 437	13 984
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 344	13 785
Kokku võlad ja ettemaksed	10 344	13 785

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane tn 8, Kollane tn 10-1	4186 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-2	2515 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-3	2203 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-4	2376 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-5	2721 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-6	3076 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-7	2529 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-8	4779 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-10	2983 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-11	2547 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-12	2807 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-13	2515 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-14	1807 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-15	2957 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-16	3049 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-17	2739 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-18	2194 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-19	2641 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-20	1716 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-21	1896 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-22	3039 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-23	2929 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-24	2911 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-25	3405 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-26	2853 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-27	2542 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-28	2325 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-29	2864 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-30	3689 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-31	2263 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-32	3777 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-33	1422 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-34	2101 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-35ÄRI	6038 EUR
Kokku:	96394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tallinn, Kollane tn 10, Kollane tn 8 korteriühistu (registrikood: 80295995) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PROMMIK	Juhatuse liige	14.06.2023
MARGUS JUPITOV	Juhatuse liige	27.06.2023
ANNA KORZUN	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	heikki@cityhaldus.ee