

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 10, Kollane tn 8 korteriühistu

registrikood: 80295995

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: heikki@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kollane 8/10 on 30.septembril 2009 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane 8/10 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 939	17 064	
Nõuded ja ettemaksed	17 054	14 437	2
Kokku käibevarad	30 993	31 501	
Kokku varad	30 993	31 501	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 972	24 474	3
Kokku lühiajalised kohustised	23 972	24 474	
Kokku kohustised	23 972	24 474	
Netovara			
Reservkapital	4 575	4 575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 452	2 199	
Aruandeaasta tulem	-6	253	
Kokku netovara	7 021	7 027	
Kokku kohustised ja netovara	30 993	31 501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 441	30 369	4
Kokku tulud	33 441	30 369	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 424	-30 089	5
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-27	
Kokku kulud	-33 447	-30 116	
Põhitegevuse tulem	-6	253	
Aruandeaasta tulem	-6	253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 617	-453
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-502	-3 284
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 125	-3 484
Kokku rahavood	-3 125	-3 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 064	20 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 125	-3 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 939	17 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 575	2 199	6 774
Aruandeaasta tulem		253	253
31.12.2022	4 575	2 452	7 027
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2023	4 575	2 446	7 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 8/10 2023 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 432	8 432
Ostjatelt laekumata arved	8 432	8 432
Muud nõuded	8 287	8 287
Viitlaekumised	8 287	8 287
Kindlustusmaksed	335	335
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 054	17 054
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 731	6 731
Ostjatelt laekumata arved	6 731	6 731
Muud nõuded	7 706	7 706
Viitlaekumised	7 706	7 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 437	14 437

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 405	14 405
Saadud ettemaksed	2 919	2 919
Remondi/reservfond	6 648	6 648
Kokku võlad ja ettemaksed	23 972	23 972
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 130	14 130
Saadud ettemaksed	248	248
Remondi/reservfond	10 096	10 096
Kokku võlad ja ettemaksed	24 474	24 474

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 796	19 513
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 027	9 981
Kindlustusmaksed	1 618	875
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 441	30 369

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	10 027	9 981
Hooldustööd	21 779	19 248
Kindlustuse kulu	1 618	860
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 424	30 089

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 054	14 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 054	14 437
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 566	10 344
Kokku võlad ja ettemaksed	9 566	10 344

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane tn 8, Kollane tn 10-1	3842 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-2	2551 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-3	2088 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-4	2099 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-5	2700 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-6	2921 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-7	2468 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-8	4232 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-10	2526 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-11	2384 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-12	3071 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-13	2656 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-14	2410 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-15	2952 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-16	2894 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-17	2675 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-18	2405 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-19	2327 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-20	2119 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-21	1679 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-22	2810 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-23	2715 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-24	2706 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-25	3757 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-26	2761 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-27	1855 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-28	2312 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-29	2817 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-30	3443 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-31	2227 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-32	3864 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-33	1529 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-34	1834 EUR
Kollane tn 8, Kollane tn 10-35ÄRI	5589 EUR
Kokku:	93218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, Kollane tn 10, Kollane tn 8 korteriühistu (registrikood: 80295995) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PROMMIK	Juhatuse liige	27.06.2024
ANNA KORZUN	Juhatuse liige	28.06.2024
MARGUS JUPITOV	Juhatuse liige	29.06.2024
AIVAR PRAKS	Juhatuse liige	29.06.2024