

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Merirahu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80295819

telefon: +372 56641443, +372 5163303, +372 5291055

e-posti aadress: merirahu2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Merirahu 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 12 082 eurot, tulem on 20 eurot. KÜ Merirahu 2 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 064	415	2
Nõuded ja ettemaksed	10 018	9 809	3
Kokku käibevarad	12 082	10 224	
Kokku varad	12 082	10 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 035	5 671	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 474	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 509	5 671	
Kokku kohustised	7 509	5 671	
Netovara			
Reservkapital	4 474	4 474	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79	65	
Aruandeaasta tulem	20	14	
Kokku netovara	4 573	4 553	
Kokku kohustised ja netovara	12 082	10 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 122	16 990	6
Muud tulud	27	0	7
Kokku tulud	16 149	16 990	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 963	-5 389	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 166	-11 587	9
Kokku kulud	-16 129	-16 976	
Põhitegevuse tulem	20	14	
Aruandeaasta tulem	20	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-379	-833
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-636	-662
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 644	486
Kokku rahavood põhitegevusest	1 649	-995
Kokku rahavood	1 649	-995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	415	1 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 649	-995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 064	415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 474	65	4 539
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2019	4 474	79	4 553
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2020	4 474	99	4 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 064	415
Kokku raha	2 064	415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 983	9 983
Ostjatelt laekumata arved	9 983	9 983
Muud nõuded	35	35
Viitlaekumised	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 018	10 018
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 387	9 387
Ostjatelt laekumata arved	9 387	9 387
Muud nõuded	252	252
Viitlaekumised	252	252
Ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide kulud	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 809	9 809

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 988	4 988
Muud võlad	47	47
Muud viitvõlad	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	5 035	5 035
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 671	5 671
Kokku võlad ja ettemaksed	5 671	5 671

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	655	5 875	5 389	170
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	655	5 875	5 389	170
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	655	5 875	5 389	170
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	170	6 606	3 963	2 474
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	170	6 606	3 963	2 474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	170	6 606	3 963	2 474

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 528	3 439
Hooldustasud	2 130	2 061
Heakorratasud	6 501	6 101
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 963	5 389
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 122	16 990

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	0
Kokku muud tulud	27	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 963	5 389
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 963	5 389

Remonttööd 2020:

Heki lõikus - 216 euro

Hoone välisosade parandustööd - 705 euro

Tehnosüsteemid - 1 242 euro

Akende pesu - 1 800 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	3 155	3 159
Hoolduskulud	2 131	1 970
Heakorralduskulud	6 880	6 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 166	11 587

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	545	662
Elektrienergia	8 152	9 307
Soojusenergia	18 280	19 634
Vesi ja kanalisatsioon	3 766	4 287
Kokku tarbimisteenuste kulud	30 743	33 891

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2376 EUR
2	1842 EUR
3	2129 EUR
4	2471 EUR
5	1899 EUR
6	1989 EUR
7	1920 EUR
8	1945 EUR
9	1065 EUR
10	1876 EUR
11	1887 EUR
12	2120 EUR
13	1045 EUR
14	2626 EUR
15	2081 EUR
16	2699 EUR
17	2707 EUR
18	3523 EUR
19	3167 EUR
20	2653 EUR
21	2812 EUR
22	2647 EUR
Kokku:	49479 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Tallinn, Merirahu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80295819) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLE ERM	Juhatuse liige	21.06.2021

Tallinn, Merirahu tn 2 KÜ
2020 . aasta majandusaruande
revisjoni akt

Puudusi ei tuvastanud.

Mare Leiten
/allkirjastatud digiaalselt/

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291055
Mobiiltelefon	+372 56641443
Mobiiltelefon	+372 5163303
E-posti aadress	merirahu2@hotmail.com