

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KÜ Ehitajate 114

registrikood: 80295802

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 6755224

faks: +372 6755220

e-posti aadress: henri@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 114 on 2009 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Ehitajate tee 114 asuva büroohoone (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses bürooruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ehitajate 114 juhatus deklareerib oma vastutust 2012 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Ehitajate 114 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; Korteriühistu Ehitajate 114 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 154	3 803
Nõuded ja ettemaksed	30 296	30 408
Kokku käibevara	31 450	34 211
Kokku varad	31 450	34 211
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 065	25 487
Kokku lühiajalised kohustused	21 065	25 487
Kokku kohustused	21 065	25 487
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 551	7 551
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 173	851
Aruandeaasta tulem	1 661	322
Kokku netovara	10 385	8 724
Kokku kohustused ja netovara	31 450	34 211

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 224	54 539
Kokku tulud	59 224	54 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 156	-53 939
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-30
Muud kulud	0	-248
Kokku kulud	-58 194	-54 217
Põhitegevuse tulem	1 030	322
Finantstulud ja -kulud	631	0
Aruandeaasta tulem	1 661	322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 030	322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	3 506
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 422	-4 231
Muud rahavood põhitegevusest	631	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 649	-403
Kokku rahavood	-2 649	-403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 803	4 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 649	-403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 154	3 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 551	851	8 402
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2011	7 551	1 173	8 724
Aruandeaasta tulem		1 661	1 661
31.12.2012	7 551	2 834	10 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 114 2012 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 154	3 803
Kokku raha	1 154	3 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 165	19 165		
Ostjatelt laekumata arved	19 165	19 165		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48		
Muud nõuded	10 867	10 867		
Viitlaekumised	10 867	10 867		
Ettemaksed	216	216		
Tulevaste perioodide kulud	216	216		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 296	30 296		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 015	20 015		
Ostjatelt laekumata arved	20 015	20 015		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	631	631		
Muud nõuded	9 348	9 348		
Viitlaekumised	9 348	9 348		
Ettemaksed	414	414		
Tulevaste perioodide kulud	414	414		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 408	30 408		

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud teenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuarikuus

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	48	631
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	631

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 684	17 684		
Saadud ettemaksed	3 381	3 381		
Tulevaste perioodide tulud	3 381	3 381		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 065	21 065		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 554	23 554		
Saadud ettemaksed	1 933	1 933		
Tulevaste perioodide tulud	1 933	1 933		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 487	25 487		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 290	49 404
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 092	4 545
Kindlustusmaksed	842	590
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 224	54 539

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	3 093	4 545
Hooldustööd	54 221	48 806
Kindlustusmaksed	842	588
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	58 156	53 939

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2014

KÜ Ehitajate 114 (registrikood: 80295802) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SCHILF	Juhatuse liige	04.02.2015
TARMO NARVANDI	Juhatuse liige	04.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755224
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	henri@cityhaldus.ee