

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KÜ Ehitajate 114

registrikood: 80295802

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 114
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 58874373

e-posti aadress: haldur@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 114 on 2009 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Ehitajate tee 114 asuva büroohoone (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses bürooruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 450	12 845
Nõuded ja ettemaksed	35 994	28 608
Kokku käibevarad	47 444	41 453
Kokku varad	47 444	41 453
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 558	12 882
Kokku lühiajalised kohustised	14 558	12 882
Kokku kohustised	14 558	12 882
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 551	7 551
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 020	14 807
Aruandeaasta tulem	4 315	6 213
Kokku netovara	32 886	28 571
Kokku kohustised ja netovara	47 444	41 453

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 354	68 645
Muud tulud	1 625	837
Kokku tulud	65 979	69 482
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 414	-62 296
Tööjõukulud	0	-833
Muud kulud	-250	-140
Kokku kulud	-61 664	-63 269
Põhitegevuse tulem	4 315	6 213
Aruandeaasta tulem	4 315	6 213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 315	6 213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 386	-4 159
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 676	38
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 395	2 092
Kokku rahavood	-1 395	2 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 845	10 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 395	2 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 450	12 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 551	14 807	22 358
Aruandeaasta tulem		6 213	6 213
31.12.2015	7 551	21 020	28 571
Aruandeaasta tulem		4 315	4 315
31.12.2016	7 551	25 335	32 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 114 2016 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbanki arvelduskonto	11 450	12 845
Kokku raha	11 450	12 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 659	13 659
Ostjatelt laekumata arved	13 659	13 659
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	950	950
Muud nõuded	6 191	6 191
Ettemaksed	288	288
Tulevaste perioodide kulud	288	288
Avansid reservfondi arvelt	14 906	14 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 994	35 994
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 402	6 402
Ostjatelt laekumata arved	6 402	6 402
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	665	665
Muud nõuded	7 555	7 555
Viitlaekumised	7 555	7 555
Ettemaksed	978	978
Tulevaste perioodide kulud	973	973
Muud makstud ettemaksed	5	5
Avansid reservfondi arvelt	13 008	13 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 608	28 608

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	372	665
Ettemaksukonto jääk	578	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	950	665

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 193	14 193
Saadud ettemaksed	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	14 558	14 558
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 338	12 338
Saadud ettemaksed	394	394
Remondihooldusfond	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	12 882	12 882

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	55 919	53 826
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 751	12 920
Kindlustusmaksed	684	1 899
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 354	68 645

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	7 751	12 920
Hooldustööd	52 979	47 477
Kindlustusmaksed	684	1 899
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61 414	62 296

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	622
Sotsiaalmaksud	0	210
Kokku tööjõukulud	0	832

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

KÜ Ehitajate 114 (registrikood: 80295802) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SCHILF	Juhatuse liige	11.12.2017
TARMO NARVANDI	Juhatuse liige	11.12.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58874373
E-posti aadress	haldur@gigaberg.ee