

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 114 korteriühistu

registrikood: 80295802

telefon: +372 58874373

faks: +372 6755220

e-posti aadress: haldur@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 114 on 2009 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Ehitajate tee 114 asuva büroohoone (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses bürooruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 505	2 405	2
Nõuded ja ettemaksed	33 010	33 765	3
Kokku käibevarad	45 515	36 170	
Kokku varad	45 515	36 170	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 476	14 059	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 476	14 059	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 609	794	
Kokku pikaajalised kohustised	4 609	794	
Kokku kohustised	23 085	14 853	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 551	7 551	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 766	10 429	
Aruandeaasta tulem	1 113	3 337	
Kokku netovara	22 430	21 317	
Kokku kohustised ja netovara	45 515	36 170	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 800	67 986	6
Muud tulud	6 688	941	7
Kokku tulud	65 488	68 927	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 015	-15 661	8
Mitmesugused tegevuskulud	-50 703	-49 825	9
Muud kulud	-6 657	-104	11
Kokku kulud	-64 375	-65 590	
Põhitegevuse tulem	1 113	3 337	
Aruandeaasta tulem	1 113	3 337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 113	3 337
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-14 906
Kokku korrigeerimised	0	-14 906
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 804	-22 384
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 975	24 114
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 816	794
Kokku rahavood põhitegevusest	10 100	-9 045
Kokku rahavood	10 100	-9 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 405	11 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 100	-9 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 505	2 405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 551	25 335	32 886
Aruandeaasta tulem		3 337	3 337
Muud muutused netovaras		-14 906	-14 906
31.12.2017	7 551	13 766	21 317
Aruandeaasta tulem		1 113	1 113
31.12.2018	7 551	14 879	22 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 114 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbanki arvelduskonto	12 505	2 405
Kokku raha	12 505	2 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 468	9 468
Ostjatelt laekumata arved	9 468	9 468
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 472	1 472
Muud nõuded	6 926	6 926
Viitlaekumised	6 926	6 926
Ettemaksed	1 197	1 197
Tulevaste perioodide kulud	951	951
Muud makstud ettemaksed	246	246
Avansid reservfondi arvelt	13 947	13 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 010	33 010
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 293	13 293
Ostjatelt laekumata arved	13 293	13 293
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 886	1 886
Muud nõuded	7 405	7 405
Viitlaekumised	7 405	7 405
Ettemaksed	1 331	1 331
Tulevaste perioodide kulud	1 239	1 239
Muud makstud ettemaksed	92	92
Avansid reservfondi arvelt	9 850	9 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 765	33 765

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 472	1 886
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 472	1 886

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 246	18 246
Saadud ettemaksed	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	18 476	18 476
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 829	13 829
Saadud ettemaksed	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	14 059	14 059

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus, hooldus, heakord	51 950	52 325
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 931	14 803
Kindlustusmaksed	919	858
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 800	67 986

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	240	0
Muud teenused	442	613
Kommunaalteenuste vahe	0	328
Videovalvesüsteemi paigaldus	6 006	0
Kokku muud tulud	6 688	941

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	5 931	14 803
Kindlustusmaksed	1 084	858
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 015	15 661

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldus-hooldus ja heakord	49 045	47 565
Raamatupidamisteenus	1 608	1 608
Muud	50	652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 703	49 825

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	104	104
Videovalvesüsteemi paigaldus	6 112	0
Muud	441	0
Kokku muud kulud	6 657	104

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	3395 EUR
2.	2788 EUR
3/1.	1637 EUR
3/2.	2257 EUR
3/3.	1092 EUR
4.	2994 EUR
5.	3242 EUR
6.	2263 EUR
7.	5242 EUR
8.	5272 EUR
9.	4234 EUR
10/1.	1181 EUR
10/2.	1483 EUR
11.	2454 EUR
12.	8838 EUR
13.	3265 EUR
14/1.	1142 EUR
14/2.	1193 EUR
15.	5225 EUR
16.	4750 EUR
17.	3547 EUR
18/1.	1182 EUR
18/2.	1051 EUR
19.	8667 EUR
20.	4595 EUR
21.	3268 EUR
22.	2620 EUR
23.	5122 EUR
24.	4932 EUR
25.	3065 EUR
26.	1604 EUR
27.	4363 EUR
28.	1783 EUR
28/1.	2013 EUR
28/2.	2378 EUR
29.	3320 EUR
30.	4246 EUR
31.	11372 EUR
Kokku:	133075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Tallinn, Ehitajate tee 114 korteriühistu (registrikood: 80295802) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO NARVANDI	Juhatuse liige	04.10.2019
TÕNU SCHILF	Juhatuse liige	08.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58874373
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	haldur@gigaberg.ee