

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Weizenbergi 4 Korterühistu

registrikoed: 80295720

tänava/talu nimi, A.Weizenbergi 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

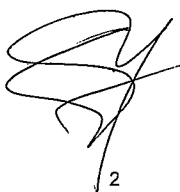
telefon: +372 6108500

e-posti aadress: vadim@arkaadia.ee

Sealy

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele	13
Aruande allkirjad	15


2

Tegevusaruanne

2012 aastal sõlmiti Swedbangas Weizenbergi 4 Korterühistule laenuleping summale 92119,71 Eur, 3,84% intressiga 15 aastaks tagasimaksetähtajaga 30.09. 2027.a.

Võetud laenu eest on toimunud hoone katuse renoveerimistööd.

Remondifond seisuga 31.12.2013: 183 EUR

2014.a. sissemaksed 3328 EUR

Kulutused remondifondist 2014 aastal on summas 2027,24EUR:

Jää ja lume koristus katuselt – 156,00 EUR

KREDEX tagatistasu – 653,06 EUR

Ajutise liiksuskorraldusskeemi koostamine – 42,00 EUR

Kaevukaane remont hoovis – 516,00 EUR

Tänaava sulgemine – 189,60 EUR

Programmkella asendamine – 74,87 EUR

Üldkasutatava elektripaigaldise tehniline kontroll – 220,00 EUR

Korter 2 elektriarvesti vahetamine – 108,60 EUR

Valgusallikate vahetus – 67,11 EUR

Remondifond seisuga 31.12.2014: 1484 EUR

2014.aastal teostati fassaadi remonditööd summas 33813,60 EUR.

Ühistu liikmed tasusid 2014.a. fassaadi remondi eest 2014.aastal 26 096 eurot, summa 7718 eur tasuti ühistu liikmete poolt märtsiks 2015.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

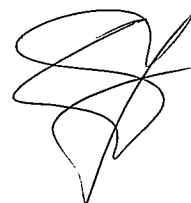
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 888	543	2
Nõuded ja ettemaksed	16 455	11 574	3,6
Kokku käibevara	22 343	12 117	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	78 278	83 703	3
Kokku põhivara	78 278	83 703	
Kokku varad	100 621	95 820	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 226	4 976	4
Võlad ja ettemaksed	12 856	4 462	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 484	183	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 566	9 621	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	78 476	83 703	4
Kokku pikaajalised kohustused	78 476	83 703	
Kokku kohustused	98 042	93 324	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 873	2 873	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-377	24	
Aruandeaasta tulem	83	-401	
Kokku netovara	2 579	2 496	
Kokku kohustused ja netovara	100 621	95 820	




Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 094	45 263	7
Muud tulud	146	0	8
Kokku tulud	41 240	45 263	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 841	-40 359	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 257	-5 305	10
Muud kulud	-59	0	12
Kokku kulud	-41 157	-45 664	
Põhitegevuse tulem	83	-401	
Aruandeaasta tulem	83	-401	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	83	-401
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 907	-35 911
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 695	-28 526
Kokku rahavood põhitegevusest	13 685	-64 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	67 120
Saadud laenude tagasimaksed	-4 977	-3 363
Makstud intressid	-3 363	-2 181
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 340	61 576
Kokku rahavood	5 345	-3 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	543	3 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 345	-3 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 888	543



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 873	24	2 897
Aruandeaasta tulem		-401	-401
31.12.2013	2 873	-377	2 496
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2014	2 873	-294	2 579



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Weizenbergi 4 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Wizenbergi 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

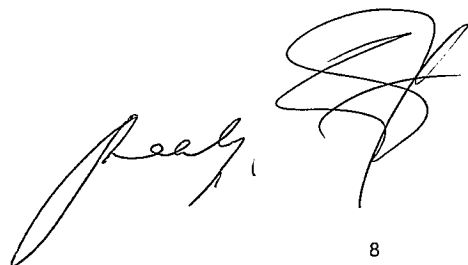
Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 888	543
Kokku raha	5 888	543



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	438	438			
Ostjatelt laekumata arved	438	438			
Muud nõuded	86 497	8 219	26 875	51 403	
Laenu nõuded	83 653	5 375	26 875	51 403	
Viitlaekumised	2 844	2 844			
Ettemaksed	80	80			
Tulevaste perioodide kulud	80	80			
Nõuded liikmete vastu fassaadi remonditasude osas	7 718	7 718			6
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 733	16 455	26 875	51 403	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	750	750			
Ostjatelt laekumata arved	750	750			
Muud nõuded	94 527	10 824	24 880	58 823	
Laenu nõuded	91 976	8 273	24 880	58 823	
Viitlaekumised	2 551	2 551			
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 277	11 574	24 880	58 823	




Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	83 702	5 226	26 130	52 346	3,68%	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	83 702	5 226	26 130	52 346			
Laenukohustused kokku	83 702	5 226	26 130	52 346			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	88 679	4 976	24 880	58 823	3,84%	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	88 679	4 976	24 880	58 823			
Laenukohustused kokku	88 679	4 976	24 880	58 823			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

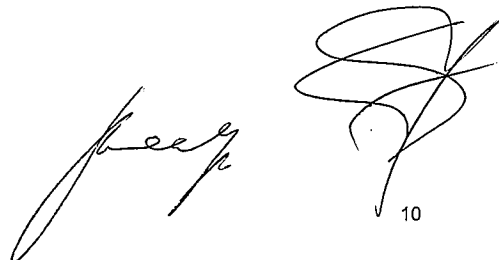
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 486	11 486
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	49	49
Liikmete ettemaksed elektritasude osas	1 171	1 171
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	12 856	12 856

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 462	4 462
Kokku võlad ja ettemaksed	4 462	4 462

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-28 483	74 569	-45 903	183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-28 483	74 569	-45 903	183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-28 483	74 569	-45 903	183
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	183	6 810	-5 509	1 484
Fassaadi remondi fond	0	26 096	-33 814	-7 718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	183	32 906	-39 323	-6 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	183	32 906	-39 323	-6 234

31.12.2013 seisuga oli remondifondi jääk summas 183 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 6 810 eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 2 027 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti kuni 30.05.2014 ka laenu koos intressidega summas 3 482 eurot. Seisuga 31.12.2014 oli remondifondi jääk summas 1 484 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele fassaadi remonditasude arveid kokku summas 26 096 eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 33 814 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Aruandeperioodi lõpuks ületasid fassaadi remonditöödeks tehtud kulutused fassaadi remondi fondi jäägi 7 718 euro võrra, mis kajastatakse bilansis nõudena liikmete vastu fassaadi remonditasude osas (Lisa 3).

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	1 869	1 869
Heakord	2 983	2 588
Kindlustustasud	401	447
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 027	40 359
Fassaadi remondi fond	33 814	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 094	45 263

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	146	0
Kokku muud tulud	146	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 027	40 359
Fassaadi remondi fond	33 814	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 841	40 359

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldamine	1 860	1 860
Heakord	2 974	2 974
Kindlustustasud	401	449
Panga teenustasud	22	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 257	5 305

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	59	0
Kokku muud kulud	59	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Laenu intressid	-3 363	-2 181
Intressitulu	3 363	2 181
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0



Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	94 653	2 854	95 277	183

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	41 240
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	45 263

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

	2014 aasta	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
	Elektrienergia	24293	23122	1171
	Vesi ja kanalisatsioon	2081	1931	150
	Prügivedu	1165	1165	0
■ ■	Kokku	27539	26218	1321

Liikmetelt enamkogutud elektritasud summas 1 171 eurot ja enamkogutud vee- ja kanalisatsioonitasud summas 150 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (Lisa 5).

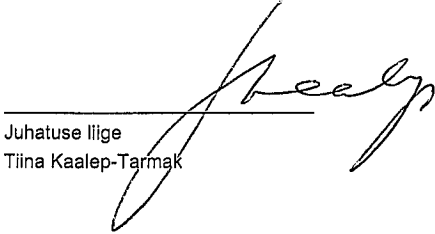
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele

Weizenbergi 4 KÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "13..." aprill... 2015 otsusega, allkirjastamine "13..." aprill... 2015.a.

Juhatuse liige
Rene Treifeldt

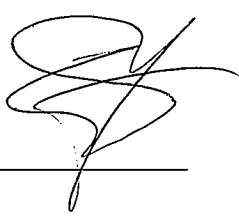


Juhatuselige
Ivar Aas



Juhatuselige
Tiina Kaalep-Tarmak

Juhatuselige
Allan Krass



Juhatuselige
Sven Pertens

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108427
Telefon	+372 6232623
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5021707
Mobiiltelefon	+372 5048272
E-posti aadress	sigrit.tammjarv@arkaadia.ee