

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 130 korteriühistu

registrikood: 80295498

telefon: +372 5068520

e-posti aadress: merike@kosmeetikakool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 130 2009 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pärnu mnt 130 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 318	3 197	
Nõuded ja ettemaksed	11 702	17 135	
Kokku käibevarad	18 020	20 332	
Kokku varad	18 020	20 332	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 471	12 302	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 471	12 302	
Kokku kohustised	9 471	12 302	
Netovara			
Reservkapital	6 831	6 831	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 199	157	
Aruandeaasta tulem	519	1 042	
Kokku netovara	8 549	8 030	
Kokku kohustised ja netovara	18 020	20 332	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 673	36 620	4
Kokku tulud	26 673	36 620	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 113	-35 529	5
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-24	
Muud kulud	-2	-25	
Kokku kulud	-26 154	-35 578	
Põhitegevuse tulem	519	1 042	
Aruandeaasta tulem	519	1 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	519	1 042
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 433	-6 653
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 831	1 755
Kokku rahavood põhitegevusest	3 121	-3 856
Kokku rahavood	3 121	-3 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 197	7 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 121	-3 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 318	3 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 831	157	6 988
Aruandeaasta tulem		1 042	1 042
31.12.2018	6 831	1 199	8 030
Aruandeaasta tulem		519	519
31.12.2019	6 831	1 718	8 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 130 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	38	125
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	125

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 904	8 904
Maksuvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	71	71
Remondifond	458	458
Kokku võlad ja ettemaksed	9 471	9 471
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 106	12 106
Maksuvõlad	125	125
Saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	12 302	12 302

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 901	26 320
Kommunaalteenused	303	1 129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 550	8 295
Kindlustuse tasud	919	876
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 673	36 620

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	4 550	8 295
Hooldustööd	20 649	26 205
Kindlustuse kulud	914	1 029
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 113	35 529

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	39	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39	24

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 130-1	947 EUR
Pärnu mnt 130-2	1314 EUR
Pärnu mnt 130-3	797 EUR
Pärnu mnt 130-4	831 EUR
Pärnu mnt 130-5	951 EUR
Pärnu mnt 130-6	1577 EUR
Pärnu mnt 130-7	816 EUR
Pärnu mnt 130-8	1765 EUR
Pärnu mnt 130-9	829 EUR
Pärnu mnt 130-10	912 EUR
Pärnu mnt 130-11	1096 EUR
Pärnu mnt 130-12	788 EUR
Pärnu mnt 130-13	1002 EUR
Pärnu mnt 130-14	1199 EUR
Pärnu mnt 130-15	885 EUR
Pärnu mnt 130-16	1755 EUR
Pärnu mnt 130-17	989 EUR
Pärnu mnt 130-18	927 EUR
Pärnu mnt 130-19	1026 EUR
Pärnu mnt 130-20	882 EUR
Pärnu mnt 130-21	820 EUR
Pärnu mnt 130-22	781 EUR
Pärnu mnt 130-23	993 EUR
Pärnu mnt 130-24	866 EUR
Pärnu mnt 130-25	1410 EUR
Pärnu mnt 130-26	812 EUR
Pärnu mnt 130-27	708 EUR
Pärnu mnt 130-28	752 EUR
Pärnu mnt 130-29	1097 EUR
Pärnu mnt 130-30	992 EUR
Pärnu mnt 130-31	764 EUR
Pärnu mnt 130-32	1265 EUR
Pärnu mnt 130-33	894 EUR
Pärnu mnt 130-34	1093 EUR
Pärnu mnt 130-35	1057 EUR
Pärnu mnt 130-36	860 EUR
Pärnu mnt 130-37	860 EUR
Pärnu mnt 130-38	741 EUR
Pärnu mnt 130-39	1780 EUR
Pärnu mnt 130-40	1654 EUR
Pärnu mnt 130-41	1805 EUR
Pärnu mnt 130-42	4185 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 130-43	1608 EUR
Pärnu mnt 130-44	1761 EUR
Pärnu mnt 130-45	2062 EUR
Pärnu mnt 130-46	1194 EUR
Pärnu mnt 130-47	1297 EUR
Pärnu mnt 130-48	1339 EUR
Pärnu mnt 130-49	2228 EUR
Pärnu mnt 130-50	4291 EUR
Pärnu mnt 130-51	1821 EUR
Pärnu mnt 130-52	1509 EUR
Pärnu mnt 130-53	4330 EUR
Pärnu mnt 130-54	8565 EUR
Pärnu mnt 130-55	130 EUR
Pärnu mnt 130-56	2656 EUR
Pärnu mnt 130-57	1372 EUR
Pärnu mnt 130-58	819 EUR
Pärnu mnt 130-59	2363 EUR
Pärnu mnt 130-60	1738 EUR
Pärnu mnt 130-61	6124 EUR
Kokku:	94684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2020

Tallinn, Pärnu mnt 130 korteriühistu (registrikood: 80295498) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE IVASK	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068520
E-posti aadress	merike@kosmeetikakool.ee