

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kotzebue 18a

registrikood: 80295400

tänavatalu nimi, Kotzebue tn 18a-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5136525, +372 56507727

e-posti aadress: kotzebue18a@arv.ee, evelyn.hallika@gmail.com,
raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kotzebue 18a tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Töid teostati 2015.a. :

ummistuse likvideerimine - 170 eurot, katuse-ja fassaaditööd - 1259 eurot.

KÜ Kotzebue 18a tegevust juhib juhatus.

2015.a. juhatuse liikmed KÜ-st palka ei saanud ning palgalist tööjõudu ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 703	2 683	2
Nõuded ja ettemaksed	2 165	3 955	3
Kokku käibevara	5 868	6 638	
Kokku varad	5 868	6 638	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 203	3 899	
Kokku lühiajalised kohustused	1 203	3 899	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 550	2 607	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 550	2 607	
Kokku kohustused	5 753	6 506	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	619	619	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-487	-24	
Aruandeaasta tulem	-17	-463	
Kokku netovara	115	132	
Kokku kohustused ja netovara	5 868	6 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 072	4 342	6
Kokku tulud	5 072	4 342	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 089	-4 805	7
Kokku kulud	-5 089	-4 805	
Põhitegevuse tulem	-17	-463	
Aruandeaasta tulem	-17	-463	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-17	-463	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 790	-821	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 696	1 354	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 943	2 607	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 020	2 677	
Kokku rahavood	1 020	2 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 683	6	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 020	2 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 703	2 683	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	619	-24	595
Aruandeaasta tulem		-463	-463
31.12.2014	619	-487	132
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2015	619	-504	115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 703	2 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 165	2 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 165	2 165
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 955	3 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 955	3 955

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vesi	83	118
Prügi	80	80
elekter	968	1 700
Raamatupidamine	72	2 001
Kokku võlad tarnijatele	1 203	3 899

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 463	856	2 607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 463	856	2 607
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 607	3 665	1 722	4 550
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 607	3 665	1 722	4 550

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 928	3 934
Raamatupidamisteenus	144	200
Kom.teenuste vahe	0	208
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 072	4 342

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	844	700
Panga teenustasud	15	20
Kohtuotsuse täitmine	0	302
Hooldustasud	4 225	3 604
Riigilõiv	5	98
Viivised	0	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 089	4 805

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Kotzebue 18a (registrikood: 80295400) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA METSAOTS	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136525
Mobiiltelefon	+372 56507727
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	evelyn.hallika@gmail.com
E-posti aadress	kotzebue18a@arv.ee