

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kotzebue 18a

registrikood: 80295400

tänava/talu nimi, Kotzebue tn 18a-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5136525, +372 56507727

e-posti aadress: kotzebue18a@arv.ee, neemely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kotzebue 18a tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Töid teostati 2016.a. :
elektritööd - 2953 eurot

KÜ Kotzebue 18a tegevust juhib juhatus.

2016.a. juhatuse liikmed KÜ-st palka ei saanud ning palgalist tööjõudu ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 990	3 703	2
Nõuded ja ettemaksed	1 766	2 165	3
Kokku käibevarad	7 756	5 868	
Kokku varad	7 756	5 868	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	194	1 203	
Kokku lühiajalised kohustised	194	1 203	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 409	4 550	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 409	4 550	
Kokku kohustised	7 603	5 753	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	619	619	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-504	-487	
Aruandeaasta tulem	38	-17	
Kokku netovara	153	115	
Kokku kohustised ja netovara	7 756	5 868	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 810	5 072	6
Kokku tulud	4 810	5 072	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 772	-5 089	7
Kokku kulud	-4 772	-5 089	
Põhitegevuse tulem	38	-17	
Aruandeaasta tulem	38	-17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	38	-17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	398	1 790	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 008	-2 696	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 859	1 943	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 287	1 020	
Kokku rahavood	2 287	1 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 703	2 683	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 287	1 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 990	3 703	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	619	-487	132
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2015	619	-504	115
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2016	619	-466	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	5 990	3 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 628	1 628
Ettemaksed	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 766	1 766
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 165	2 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 165	2 165

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Vesi	62	83
Prügi	60	80
elekter	0	968
Raamatupidamine	72	72
Kokku võlad tarnijatele	194	1 203

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 607	3 665	1 722	4 550
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 607	3 665	1 722	4 550
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 550	6 065	3 206	7 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 550	6 065	3 206	7 409

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 874	4 928
Raamatupidamisteenus	936	144
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 810	5 072

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenused	936	844
Panga teenustasud	16	15
Hooldustasud	3 272	4 225
Riigilõiv	7	5
Muud	541	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 772	5 089

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2017

Korteriühistu Kotzebue 18a (registrikood: 80295400) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA METSAOTS	Juhatuse liige	22.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136525
Mobiiltelefon	+372 56507727
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	evelyn.hallika@gmail.com
E-posti aadress	kotzebue18a@arv.ee