

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Priisle tee 4

registrikood: 80295110

tänava/talu nimi, Priisle tee 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 56623404, +372 6108500

e-posti aadress: rudolf.palk@mail.ee, ljudmila.levenko@gmail.com,
kaidivalk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2015.a. tegeles Korteriühistu Priisle tee 4 oma põhitegevusega, milleks on Priisle tee 4, Tallinn asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Juhatus on aktuaalseid teemasid arutanud e-posti vahendusel ja juhatuse koosolekutel.

28.04. 2015.a. kutsus juhatus kokku üldkoosoleku. Kuna nõutavat kvorumit ei kogunenud, toimus sama päevakorraga korduskoosolek 13.05.2015.a.

Korduskoosolekul kinnitati korteriühistu 2014. aastaaruanne ja majanduskava 2015. aastaks, pikendati juhatuse volitusi, revisjoni komisjoni ei valitud ning arutati jooksvaid küsimusi.

Korteriühistu põhitegevuse tulud 2015.a. olid 47 482 eurot ja põhitegevuse kulud olid 42 171 eurot, bilansimaht 63 637 eurot. Korteriühistu 2015.a. tulem moodustas 5 314 eurot, mis tekkis viivistest ja rendi tulust.

Seisuga 01.01.2015 oli kasutamata remondifondi jääk, eurot:

I maja	12 001,25
II maja	21 773,50
Parkimismaja	2 345,96
Kokku kasutamata jääk 01.01.2015	36 120,71

Korteriühistu on kogunud 2015.a. remondifondi vahendeid, eurot :

I maja remondifondi kogutud	4 572,12
tulemist üle kantud remondifondi	2 806,75
kulutatud	5 969,27
jääk 31.12.2015	13 410,85
II maja remondifondi kogutud	4 305,24
tulemist üle kantud remondifondi	2 918,69
kulutatud	8 826,87
jääk 31.12.2015	20 170,56
Parkimismaja remondifondi kogutud	1 555,20
tulemist üle kantud remondifondi	274,56
kulutatud	141,53
jääk 31.12.2015	4 034,19

Korteriühistu Priisle tee 4 tegevuses ei ole 2015.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 036	42 507	2
Nõuded ja ettemaksed	19 601	24 351	3
Kokku käibevara	63 637	66 858	
Kokku varad	63 637	66 858	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 944	13 974	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 616	36 121	5
Kokku lühiajalised kohustused	47 560	50 095	
Kokku kohustused	47 560	50 095	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 882	9 882	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	881	767	
Aruandeaasta tulem	5 314	6 114	
Kokku netovara	16 077	16 763	
Kokku kohustused ja netovara	63 637	66 858	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 233	32 091	6
Muud tulud	5 249	5 914	7
Kokku tulud	47 482	38 005	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 938	-5 529	8
Mitmesugused tegevuskulud	-27 233	-26 332	9
Muud kulud	0	-33	11
Kokku kulud	-42 171	-31 894	
Põhitegevuse tulem	5 311	6 111	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	12
Aruandeaasta tulem	5 314	6 114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 311	6 111	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 616	1 689	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 896	2 486	
Laekunud intressid	3	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 433	10 000	
Muud rahavood põhitegevusest	-14 938	-5 529	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 529	14 760	
Kokku rahavood	1 529	14 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 507	27 747	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 529	14 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 036	42 507	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	9 882	9 767	19 649
Aruandeaasta tulem		6 114	6 114
Muud muutused netovaras		-9 000	-9 000
31.12.2014	9 882	6 881	16 763
Aruandeaasta tulem		5 314	5 314
Muud muutused netovaras		-6 000	-6 000
31.12.2015	9 882	6 195	16 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Priisle 4 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. Priisle 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	44 036	42 507
Kokku raha	44 036	42 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 426	19 426
Ostjatelt laekumata arved	19 426	19 426
Ettemaksed	175	175
Tulevaste perioodide kulud	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 601	19 601
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 177	24 177
Ostjatelt laekumata arved	24 177	24 177
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 351	24 351

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 565	9 565
Saadud ettemaksed	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	9 944	9 944
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 840	13 840
Saadud ettemaksed	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	13 974	13 974

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
I maja reservfond	7 090	8 350	-3 438	12 002
II maja reservfond	15 137	8 683	-2 047	21 773
Parkimismaja reservfond	423	1 967	-44	2 346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 650	19 000	-5 529	36 121
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 650	19 000	-5 529	36 121
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
I maja reservfond	12 002	7 378	-5 969	13 411
II maja reservfond	21 773	7 225	-8 827	20 171
Parkimismaja reservfond	2 346	1 830	-142	4 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 121	16 433	-14 938	37 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 121	16 433	-14 938	37 616

Seisuga 31.12.2014 oli reservfondi jääk vastavalt I-maja 12 002€, II-maja 21 773€ ja parkimismaja 2 346€. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid vastavalt I-maja 4 572€, II-maja 4 306€ ja parkimismaja 1 555€.

Reservfondi kanti eelmiste perioodide tuleml vastavalt I-maja 2 806€, II-maja 2 919€ ja parkimismaja 275€.

Reservfondi arvelt tehti 2015.aastal kulutusi vastavalt I-maja 5 969€, II-maja 8 827€ ja parkimismaja 142€ (lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (lisa 6). Kasutamata reservfondide jääk seisuga 31.12.2015 on 31 616€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	13 133	12 599
Heakord	9 043	9 043
Tehnohooldus	3 535	3 481
Kindlustustasud	1 584	1 439
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	14 938	5 529
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 233	32 091

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	760	1 430	
Rendi- ja üüritulu	4 485	4 484	
Kommunaalteenuste vahedamisest tekkinud netotulu	4	0	14
Kokku muud tulud	5 249	5 914	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Reservfondi tööd	14 938	5 529
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 938	5 529

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldamine	13 215	12 516
Heakord	8 960	8 915
Tehnohooldus	3 441	3 441
Kindlustustasud	1 584	1 433
Finantsteenused	33	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 233	26 332

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamine		33
Kokku muud kulud		33

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Arvelduskonto intressid	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	126	126
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 426	31 995	24 177	36 255

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	28 059
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	32 476

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

	Määratud	Kulutatud	2015	2014
Elektrienergia	8 787	8 785	2	6
Soojusenergia	54 004	54 004	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	22 526	22 526	0	-38
Andmeside	208	208	0	-1
Prügivedu	4 432	4 432	0	0
E-arvete teenustasud	69	67	2	0
Muud kommunaalteenused	3 385	3 385	0	0
Kokku	93 411	93 407	4	-33

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Korteriühistu Priisle tee 4 (registrikood: 80295110) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA LEVENKO	Juhatuse liige	29.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 56623404
E-posti aadress	kaidivalk@gmail.com
E-posti aadress	ljudmila.levenko@gmail.com
E-posti aadress	rudolf.palk@mail.ee