

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Toomeoru

registrikood: 80295009

tänavatalu nimi, Näituse 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5090930, +372 58183811

e-posti aadress: andreas.aho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2009.a. Juhatus on 2 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara .

2009 aastal teostati maja katuse renoveerimine, milleks saadi toetust Muinsuskaitseametilt summas 100 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Toomeoru majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesc bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2011 vahemikul.

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Toomeoru jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine.

Juhatus kinnitab 2010. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	30.10.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 642		2
Nõuded ja ettemaksed	9 272		3
Kokku käibevara	30 914		
Kokku varad	30 914		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 067		4
Kokku lühiajalised kohustused	10 067		
Kokku kohustused	10 067		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 459		
Aruandeaasta tulem	12 388		
Kokku netovara	20 847		
Kokku kohustused ja netovara	30 914		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	30.10.2009 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	127 918
Annetused ja toetused	100 000
Kokku tulud	227 918
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-215 113
Mitmesugused tegevuskulud	-447
Kokku kulud	-215 560
Kokku põhitegevuse tulem	12 358
Finantstulud ja -kulud	30
Aruandeaasta tulem	12 388

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	30.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	12 358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 272
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 067
Laekunud intressid	30
Kokku rahavood põhitegevusest	13 183
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	8 459
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 459
Kokku rahavood	21 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 642

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
30.10.2009	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			12 388	12 388
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 459			8 459
31.12.2010	8 459		12 388	20 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toomeoru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Toomeoru kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2011. a jaanuar)

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	590
Arvelduskontod	21 052
Kokku raha	21 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 419
Muud nõuded	2 853
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 272

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	10 067
Kokku võlad ja ettemaksed	10 067

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	10 067

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

KÜ Toomeoru sai 2010 majandusaastal toetust Muinsuskaitseametilt katuse renoveerimiseks.

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Katuse renoveerimiseks	100 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	100 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	100 000

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	30.10.2009 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	77 636
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	50 282
Kokku liikmetelt saadud tasud	127 918

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	30.10.2009 - 31.12.2010
Remonditööd	143 720
Hooldustööd	71 393
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	215 113

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	30.10.2009 - 31.12.2010
Pangateenused	447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	447

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	30.10.2009 - 31.12.2010
Intressitulud	30
Intressitulu hoiustelt	30
Kokku finantstulud ja -kulud	30

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	15

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Toomeoru (registrikood: 80295009) 30.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS AHO	Juhatuse liige	30.06.2011
ANDRUS REBANE	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090930
Mobiiltelefon	+372 58183811
E-posti aadress	andreas.aho@gmail.com