

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Toomeoru

registrikood: 80295009

tänavatalu nimi, Näituse 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 58183811, +372 5090930

e-posti aadress: andreas.aho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2009.a. Juhatus on 2 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara .

2014 aastal teostati maja fassaadi remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 844	5 049	2
Nõuded ja ettemaksed	1 392	699	3
Kokku käibevara	3 236	5 748	
Kokku varad	3 236	5 748	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 261	2 561	4
Võlad ja ettemaksed	171	171	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 432	2 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 973	35 007	4
Kokku pikaajalised kohustused	62 973	35 007	
Kokku kohustused	66 405	37 739	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	541	541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-32 532	8 091	
Aruandeaasta tulem	-31 178	-40 623	
Kokku netovara	-63 169	-31 991	
Kokku kohustused ja netovara	3 236	5 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 946	23 767	7
Annetused ja toetused	0	3 000	8
Muud tulud	1 681	0	
Kokku tulud	21 627	26 767	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 614	-63 056	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 123	-3 587	10
Kokku kulud	-50 737	-66 643	
Põhitegevuse tulem	-29 110	-39 876	
Intressikulud	-2 068	-747	
Aruandeaasta tulem	-31 178	-40 623	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29 110	-39 876
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-693	88
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-116
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 803	-39 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 013	38 600
Saadud laenude tagasimaksed	-2 347	-1 032
Makstud intressid	-2 068	-747
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 598	36 821
Kokku rahavood	-3 205	-3 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 049	8 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 205	-3 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 844	5 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	541	8 091	8 632
Aruandeaasta tulem		-40 623	-40 623
31.12.2013	541	-32 532	-31 991
Aruandeaasta tulem		-31 178	-31 178
31.12.2014	541	-63 710	-63 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toomeoru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Toomeoru kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määrata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2015.a jaanuar)

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 844	5 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	552	552
Ostjatelt laekumata arved	552	552
Ettemaksed	840	840
Tulevaste perioodide kulud	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 392	1 392
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	334	334
Ostjatelt laekumata arved	334	334
Ettemaksed	365	365
Tulevaste perioodide kulud	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	699	699

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	3 261	3 261		
Lühiajalised laenud kokku	3 261	3 261		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	62 973		16 095	46 878
Pikaajalised laenud kokku	62 973		16 095	46 878
Laenukohustused kokku	66 234	3 261	16 095	46 878
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 561	2 561		
Lühiajalised laenud kokku	2 561	2 561		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	35 007		12 805	22 202
Pikaajalised laenud kokku	35 007		12 805	22 202
Laenukohustused kokku	37 568	2 561	12 805	22 202

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele		171

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 898	3 883
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 048	19 884
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 946	23 767

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks		3 000
Kokku annetused ja toetused		3 000

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	47 614	63 056
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	47 614	63 056

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	836	886
Pangateenused	29	28
Hoolduskulud	1 106	1 521
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 152	1 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 123	3 587

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 152	1 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

korteriühistu Toomeoru (registrikood: 80295009) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS AHO	Juhatuse liige	29.06.2015
ANDRUS REBANE	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58183811
Mobiiltelefon	+372 5090930
E-posti aadress	andreas.aho@gmail.com