

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Toomeoru

registrikood: 80295009

tänavatalu nimi, Näituse 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 58183811, +372 5090930

e-posti aadress: andreas.aho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2009.a. Juhatus on 2 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara .

2015 aastal teostati majas väikese mahulisi hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 664	1 844	2
Nõuded ja ettemaksed	2 005	1 392	3
Kokku käibevara	4 669	3 236	
Kokku varad	4 669	3 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 459	3 261	4
Võlad ja ettemaksed	430	171	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 889	3 432	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 478	62 973	4
Kokku pikaajalised kohustused	59 478	62 973	
Kokku kohustused	63 367	66 405	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	541	541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-63 710	-32 532	
Aruandeaasta tulem	4 471	-31 178	
Kokku netovara	-58 698	-63 169	
Kokku kohustused ja netovara	4 669	3 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 249	19 946	7
Muud tulud	207	1 681	7
Kokku tulud	12 456	21 627	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 291	-47 614	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 798	-3 123	9
Kokku kulud	-5 089	-50 737	
Põhitegevuse tulem	7 367	-29 110	
Intressikulud	-2 896	-2 068	
Aruandeaasta tulem	4 471	-31 178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 367	-29 110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-613	-693
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	259	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 013	-29 803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 013
Saadud laenude tagasimaksed	-3 297	-2 347
Makstud intressid	-2 896	-2 068
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 193	26 598
Kokku rahavood	820	-3 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 844	5 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	820	-3 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 664	1 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	541	-32 532	-31 991
Aruandeaasta tulem		-31 178	-31 178
31.12.2014	541	-63 710	-63 169
Aruandeaasta tulem		4 471	4 471
31.12.2015	541	-59 239	-58 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toomeoru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Toomeoru kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määrata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2016.a jaanuar)

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 664	1 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 278	1 278
Ostjatelt laekumata arved	1 278	1 278
Ettemaksed	727	727
Tulevaste perioodide kulud	727	727
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 005	2 005
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	552	552
Ostjatelt laekumata arved	552	552
Ettemaksed	840	840
Tulevaste perioodide kulud	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 392	1 392

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	3 459	3 459		
Lühiajalised laenud kokku	3 459	3 459		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	59 478		17 295	42 183
Pikaajalised laenud kokku	59 478		17 295	42 183
Laenukohustused kokku	62 937	3 459	17 295	42 183

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	3 261	3 261		
Lühiajalised laenud kokku	3 261	3 261		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	62 973		16 095	46 878
Pikaajalised laenud kokku	62 973		16 095	46 878
Laenukohustused kokku	66 234	3 261	16 095	46 878

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	430	430

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	430	171

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 898	3 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 351	16 048
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 249	19 946

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 291	47 614
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 291	47 614

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 036	836
Pangateenused	30	29
Hoolduskulud	1 580	1 106
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 152	1 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 798	3 123

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei kasutatud korteriühistus palgalist tööjõudu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 152	1 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Toomeoru (registrikood: 80295009) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS AHO	Juhatuse liige	31.08.2016
ANDRUS REBANE	Juhatuse liige	31.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58183811
Mobiiltelefon	+372 5090930
E-posti aadress	andreas.aho@gmail.com