

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Toomeoru

registrikood: 80295009

tänavatänu nimi, Näituse 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 58183811, +372 5090930

e-posti aadress: andreas.aho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2009.a. Juhatus on 2 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara .

2016 aastal teostati majas väikese mahulisi remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 149	2 664	2
Nõuded ja ettemaksed	1 312	2 005	3
Kokku käibevarad	5 461	4 669	
Kokku varad	5 461	4 669	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 663	3 459	4
Võlad ja ettemaksed	538	430	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 201	3 889	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 778	59 478	4
Kokku pikaajalised kohustised	55 778	59 478	
Kokku kohustised	59 979	63 367	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	541	541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-59 239	-63 710	
Aruandeaasta tulem	4 180	4 471	
Kokku netovara	-54 518	-58 698	
Kokku kohustised ja netovara	5 461	4 669	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 111	12 249	7
Muud tulud	119	207	
Kokku tulud	12 230	12 456	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 190	-1 291	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 251	-3 798	9
Kokku kulud	-5 441	-5 089	
Põhitegevuse tulem	6 789	7 367	
Intressikulud	-2 609	-2 896	
Aruandeaasta tulem	4 180	4 471	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 789	7 367
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	693	-613
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	108	259
Kokku rahavood põhitegevusest	7 590	7 013
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 496	-3 297
Makstud intressid	-2 609	-2 896
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 105	-6 193
Kokku rahavood	1 485	820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 664	1 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 485	820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 149	2 664

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	541	-63 710	-63 169
Aruandeaasta tulem		4 471	4 471
31.12.2015	541	-59 239	-58 698
Aruandeaasta tulem		4 180	4 180
31.12.2016	541	-55 059	-54 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toomeoru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Toomeoru kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määrata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2017.a jaanuar)

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	4 149	2 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	453	453
Ostjatelt laekumata arved	453	453
Ettemaksed	859	859
Tulevaste perioodide kulud	859	859
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 312	1 312
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 278	1 278
Ostjatelt laekumata arved	1 278	1 278
Ettemaksed	727	727
Tulevaste perioodide kulud	727	727
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 005	2 005

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	3 663	3 663		
Lühiajalised laenud kokku	3 663	3 663		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu kohustused	55 778		18 315	37 463
Pikaajalised laenud kokku	55 778		18 315	37 463
Laenukohustised kokku	59 441	3 663	18 315	37 463

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	3 459	3 459		
Lühiajalised laenud kokku	3 459	3 459		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu kohustused	59 478		17 295	42 183
Pikaajalised laenud kokku	59 478		17 295	42 183
Laenukohustised kokku	62 937	3 459	17 295	42 183

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	538	538
Kokku võlad ja ettemaksed	538	538

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	430	430

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	538	430

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 898	3 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 213	8 351
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 111	12 249

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 190	1 291
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 190	1 291

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	836	1 036
Pangateenused	29	30
Hoolduskulud	1 138	1 580
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 248	1 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 251	3 798

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 248	1 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Toomeoru (registrikood: 80295009) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS AHO	Juhatuse liige	30.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58183811
Mobiiltelefon	+372 5090930
E-posti aadress	andreas.aho@gmail.com