

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Toomeoru

registrikood: 80295009

telefon: +372 58183811, +372 5090930

e-posti aadress: andreas.aho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2009.a. Juhatus on 2 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara . 2017 aastal teostati majas väiksema mahulisi remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 189	4 149	2
Nõuded ja ettemaksed	2 493	1 312	3
Kokku käibevarad	5 682	5 461	
Kokku varad	5 682	5 461	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 824	3 663	4
Võlad ja ettemaksed	476	538	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	4 300	4 201	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 931	55 778	4
Kokku pikaajalised kohustised	51 931	55 778	
Kokku kohustised	56 231	59 979	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	541	541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-55 059	-59 239	
Aruandeaasta tulem	3 969	4 180	
Kokku netovara	-50 549	-54 518	
Kokku kohustised ja netovara	5 682	5 461	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 926	12 111	7
Muud tulud	0	119	
Kokku tulud	11 926	12 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-983	-2 190	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 603	-3 251	9
Kokku kulud	-5 586	-5 441	
Põhitegevuse tulem	6 340	6 789	
Intressikulud	-2 371	-2 609	
Aruandeaasta tulem	3 969	4 180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 340	6 789
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 181	693
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-62	108
Kokku rahavood põhitegevusest	5 097	7 590
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 686	-3 496
Makstud intressid	-2 371	-2 609
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 057	-6 105
Kokku rahavood	-960	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 149	2 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-960	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 189	4 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	541	-59 239	-58 698
Aruandeaasta tulem		4 180	4 180
31.12.2016	541	-55 059	-54 518
Aruandeaasta tulem		3 969	3 969
31.12.2017	541	-51 090	-50 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toomeoru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Toomeoru kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määrata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2018.a jaanuar)

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 189	4 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 409	1 409
Ostjatelt laekumata arved	1 409	1 409
Ettemaksed	1 084	1 084
Tulevaste perioodide kulud	1 084	1 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 493	2 493
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	453	453
Ostjatelt laekumata arved	453	453
Ettemaksed	859	859
Tulevaste perioodide kulud	859	859
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 312	1 312

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	3 824	3 824		
Lühiajalised laenud kokku	3 824	3 824		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu kohustused	51 931		19 120	32 811
Pikaajalised laenud kokku	51 931		19 120	32 811
Laenukohustised kokku	55 755	3 824	19 120	32 811

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	3 663	3 663		
Lühiajalised laenud kokku	3 663	3 663		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu kohustused	55 778		18 315	37 463
Pikaajalised laenud kokku	55 778		18 315	37 463
Laenukohustised kokku	59 441	3 663	18 315	37 463

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	476	476

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	538	538
Kokku võlad ja ettemaksed	538	538

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	476	538

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 897	3 898
Viivised elanikelt	148	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 559	8 213
Laenu makseteks	6 322	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 926	12 111

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	983	2 190
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	983	2 190

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	836	836
Pangateenused	21	29
Hoolduskulud	2 210	1 138
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 536	1 248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 603	3 251

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei olnud majandusaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 536	1 248

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Toomeoru (registrikood: 80295009) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS AHO	Juhatuse liige	17.10.2018
ANDRUS REBANE	Juhatuse liige	20.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58183811
Mobiiltelefon	+372 5090930
E-posti aadress	andreas.aho@gmail.com