

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80295009

telefon: +372 58183811, +372 5090930

e-posti aadress: andreas.aho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2009.a. Juhatus on 2 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara . 2019 aastal teostati majas väiksema mahulisi remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 534	2 983	2
Nõuded ja ettemaksed	6 762	6 901	3
Kokku käibevarad	10 296	9 884	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 349	43 819	4
Kokku põhivarad	39 349	43 819	
Kokku varad	49 645	53 703	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 160	3 974	4
Võlad ja ettemaksed	304	298	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 464	4 272	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 741	47 936	4
Kokku pikaajalised kohustised	43 741	47 936	
Kokku kohustised	48 205	52 208	
Netovara			
Reservkapital	541	541	
Reservid	-574	-981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 935	2 499	
Aruandeaasta tulem	-462	-564	
Kokku netovara	1 440	1 495	
Kokku kohustised ja netovara	49 645	53 703	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 135	4 842	6
Kokku tulud	5 135	4 842	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 239	-860	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 358	-4 546	8
Kokku kulud	-5 597	-5 406	
Põhitegevuse tulem	-462	-564	
Aruandeaasta tulem	-462	-564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-462	-564
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 258	1 821
Kokku korrigeerimised	2 258	1 821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 609	4 408
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	192	178
Kokku rahavood põhitegevusest	6 597	5 843
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 009	-3 845
Makstud intressid	-2 037	-2 204
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 046	-6 049
Kokku rahavood	551	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 983	3 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	551	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 534	2 983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	541		-51 090	-50 549
Aruandeaasta tulem			-564	-564
Muutused reservides		-981		-981
Muud muutused netovaras			53 589	53 589
31.12.2018	541	-981	1 935	1 495
Aruandeaasta tulem		407	-462	-55
31.12.2019	541	-574	1 473	1 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toomeoru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Toomeoru kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määrata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2020a jaanuar)

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	3 534	2 983

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	46 111	50 720
Ostjatelt laekumata arved	6 762	6 901
Laenu nõuded	39 349	43 819
Kokku nõuded ostjate vastu	46 111	50 720

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	4 160	4 160		
Lühiajalised laenud kokku	4 160	4 160		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu kohustused	43 741		20 800	22 941
Pikaajalised laenud kokku	43 741		20 800	22 941
Laenukohustised kokku	47 901	4 160	20 800	22 941
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	3 974	3 974		
Lühiajalised laenud kokku	3 974	3 974		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu kohustused	47 936		19 870	28 066
Pikaajalised laenud kokku	47 936		19 870	28 066
Laenukohustised kokku	51 910	3 974	19 870	28 066

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 896	3 897
Viivised elanikelt	0	85
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 239	860
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 135	4 842

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 239	860
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 239	860

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	836	836
Pangateenused	18	19
Hoolduskulud	1 200	1 387
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 304	2 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 358	4 546

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ühistus palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 536	2 304

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	568 EUR
1a	709 EUR
1b	778 EUR
2	542 EUR
2b	854 EUR
2a	653 EUR
3	578 EUR
3a	296 EUR
3b	383 EUR
3d	713 EUR
4	1682 EUR
5	897 EUR
6	614 EUR
6a	458 EUR
6b	636 EUR
7	1608 EUR
8	958 EUR
9	1082 EUR
Kokku:	14009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tartu linn, Näituse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80295009) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS AHO	Juhatuse liige	28.10.2020
ANDRUS REBANE	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58183811
Mobiiltelefon	+372 5090930
E-posti aadress	andreas.aho@gmail.com